



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

লিঙ্কঃ epms.rajuk.gov.bd

আবেদনকারীর ব্যবহারিক নির্দেশিকা

 রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

হোম নির্দেশিকা ই-বিজ্ঞাপন English লগইন



রাজউক ই-প্লট এবং ফ্ল্যাট সার্ভিস সমূহ এখন অনলাইনে

১. প্রধানমন্ত্রী কর্তৃক পূর্বাচল নতুন শহর

 প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর

 প্লট/ফ্ল্যাটের আম-মোক্তার নামা

 প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি

 প্লট/ফ্ল্যাটের এন ও সি

 প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দের টাকা উত্তোলন

 প্লট/ফ্ল্যাট দখল

সার্ভিসের নামঃ প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি

তারিখঃ ০২/১০/২০২৩

DOCUMENTED BY:

Nahida Rahman Ria
Junior SQA Engineer,
Business Automation Ltd
Email: nahida@ba-systems.com

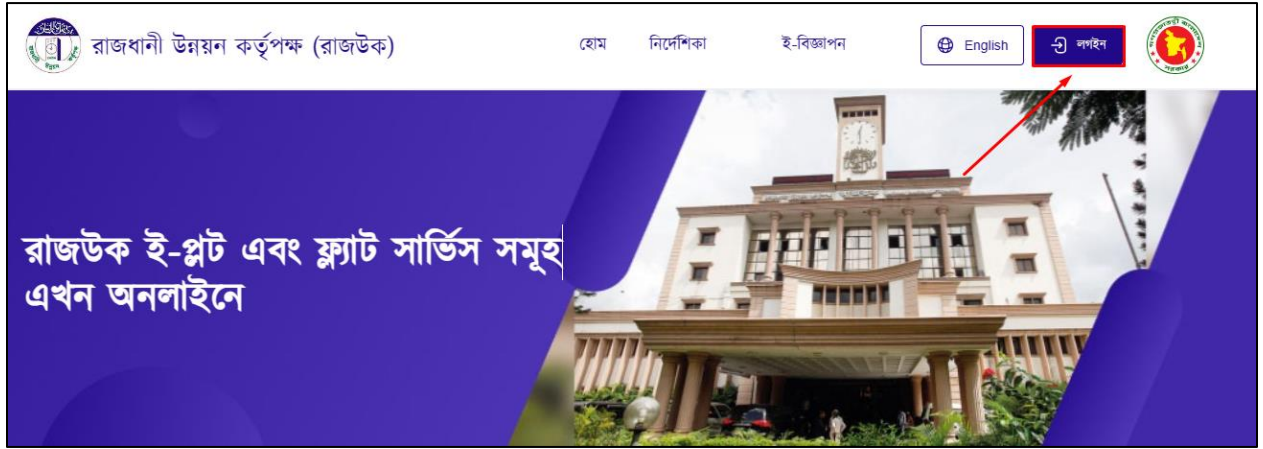
সূচিপত্র

বিষয়বস্তু	পৃষ্ঠা নম্বর
১। OSS লগইন	০৩-২১
২। আবেদনের পদ্ধতি	২২-৩৯
• প্লট সম্পর্কিত তথ্য	২৪
• মালিকের তথ্য	৩১
• সংযুক্তি	৩৪

➤ OSSPID (One Stop Service Personal ID) তৈরি

যে কোনো ব্রাউজারের মাধ্যমে “epms.rajuk.gov.bd” এই পোর্টালে প্রবেশ করা যাবে।

প্রত্যেক আবেদনকারির একটি User ID এবং Password থাকতে হবে। কোনো ব্যবহারকারীর User ID এবং Password না থাকে তবে User তৈরি করতে হবে। User তৈরি করার জন্য Active Email প্রয়োজন রয়েছে। সাইনআপ করার জন্য পোর্টালে প্রবেশ করে প্রথমেই “লগইন” বাটন ক্লিক করতে হবে। (ফিগ০১)



ফিগঃ০১

- Login বাটনে ক্লিক করলে “Create account” নামে নিম্নোক্ত উইন্ডো পাওয়া যাবে। এই উইন্ডো থেকে “Create Account” অপশনে ক্লিক করতে হবে(ফিগঃ০২)।

STAY IN OSSPID ✓

OSSPID

Sign in

to continue to


uat-epms.rajuk.gov.bd

Email

Log in with Mobile

Create account

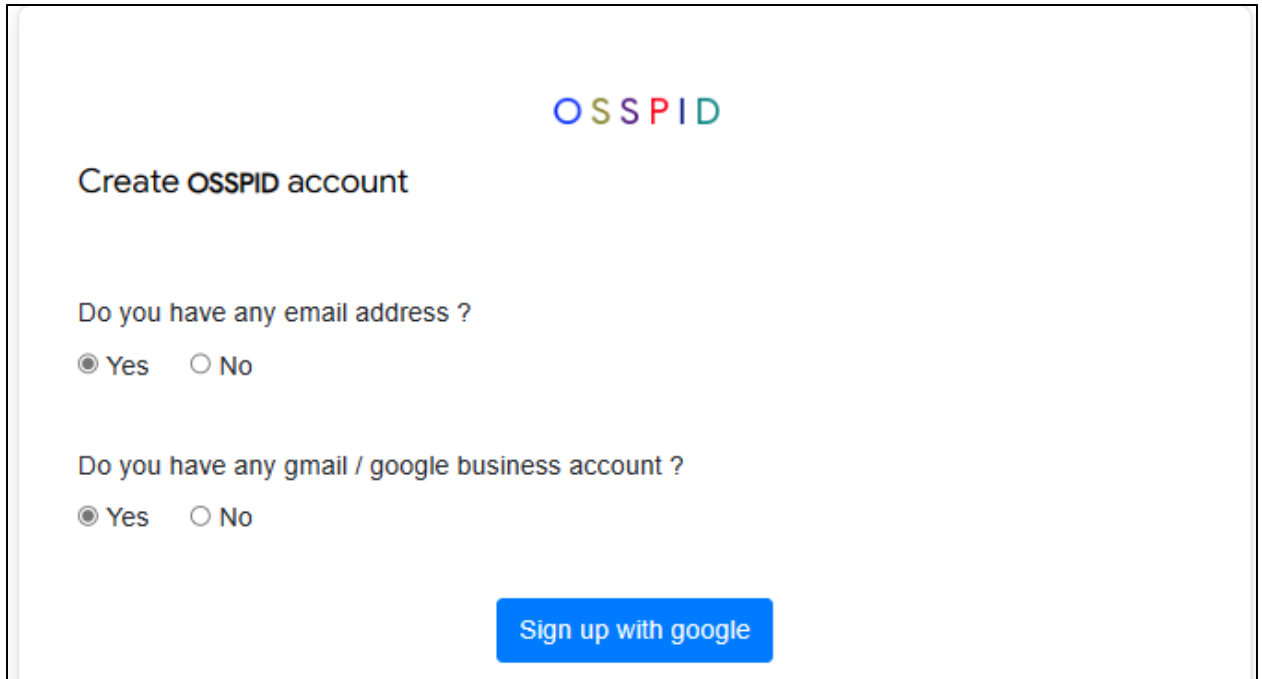
Forgot password?

Learn More

Next

ফিগঃ০২

- Create account বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখাবে, যেখানে “Do you have any gmail / google business account?” প্রশ্ন আসবে। যদি কোন অ্যাকাউন্ট থাকে তবে yes ক্লিক করতে হবে। যদি না থাকে তাহলে No ক্লিক করতে হবে। (ফিগ-০৩)



OSSPID

Create OSSPID account

Do you have any email address ?

☒ Yes ☐ No

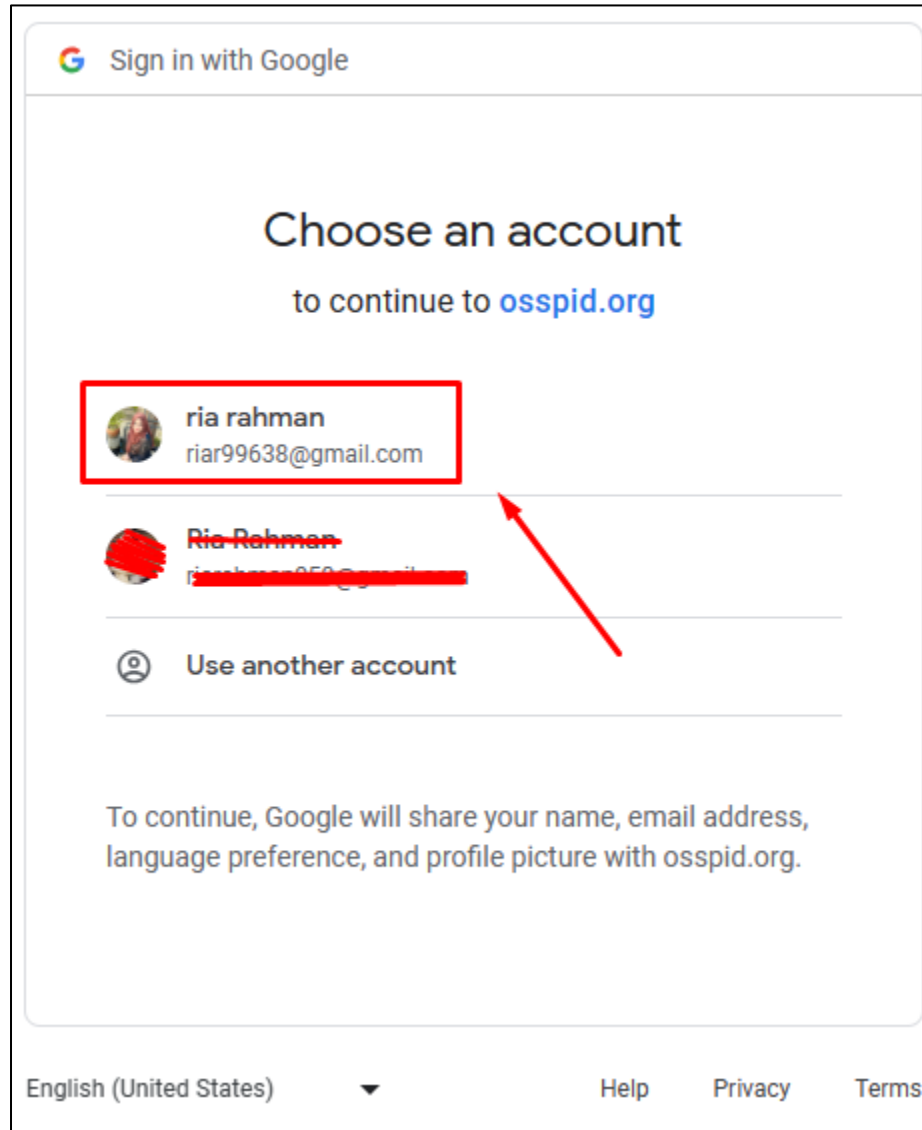
Do you have any gmail / google business account ?

☒ Yes ☐ No

Sign up with google

ফিগঃ০৩

- উক্ত ডিভাইসে যদি মেইলটি লগইন করা থাকে তবে “Do you have any email / google business account?” এর **Yes** বাটন ক্লিক করতে হবে। **Yes** বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ আসবে। এই পেজ থেকে “Sign up with google” এ ক্লিক করতে হবে। **Sign up with google** এ ক্লিক করলে ঐ ডিভাইসে লগইন থাকা মেইলটি তে ক্লিক করতে হবে(ফিগ-০৪)।



ফিগঃ০৪

- উক্ত মেইলে ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে। এই উইন্ডো থেকে প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করে “Sign Up” বাটনে ক্লিক করতে হবে।

OSSPID

Create OSSPID account

Dear ria rahman , your email (riar99638@gmail.com) has been verified successfully .
To complete registration please fill up input fields

+880 ▾

Enter valid mobile number

Name

ria rahman

Select gender ▾

Enter password

Confirm password

Sign in instead

Sign Up

ফিগঃ০৫

- “Sign Up” বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখাবে, এবং “Account created successfully” মেসেজ দেখাবে। তারপর যে মেইল ব্যবহার করে ইউজার তৈরি করা হয়েছে এবং যে পাসওয়ার্ড নির্ধারণ করে দেয়া হয়েছে সেটি ব্যবহার করে লগইন করতে হবে(ফিগ-০৬)।

STAY IN OSSPID ✓

OSSPID

Sign in

to continue to


রাজশাহী বিশ্ববিদ্যালয় (রাজউক)

uat-epms.rajuk.gov.bd

Email

Log in with Mobile

Create account

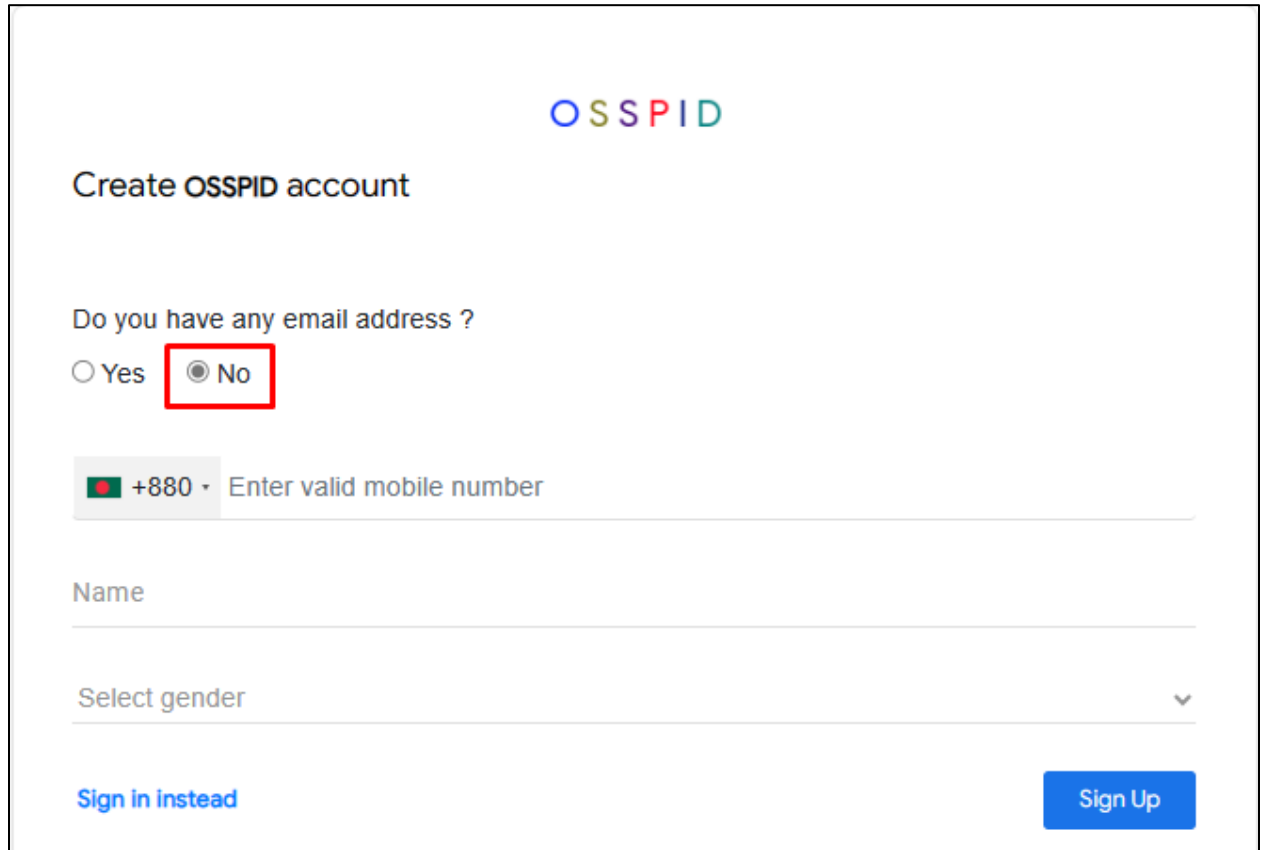
Forgot password?

Learn More

Next

ফিগঃ০৬

- “Create account” বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখাবে। “Do you have any gmail / google business account?” প্রশ্ন আসবে। যদি No হয় তবে, ঐ ডিভাইসে মেইলটি লগ ইন করা না থাকে তবে, নিম্নোক্ত উইন্ডো থেকে “Do you have any gmail / google business account?” এর No বাটন ক্লিক করতে হবে। No বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ আসবে। এই উইন্ডো থেকে প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করে “Sign Up” বাটনে ক্লিক করতে হবে(ফিগ ০৭)।



OSSPID

Create OSSPID account

Do you have any email address ?

☐ Yes ☒ No

+880 Enter valid mobile number

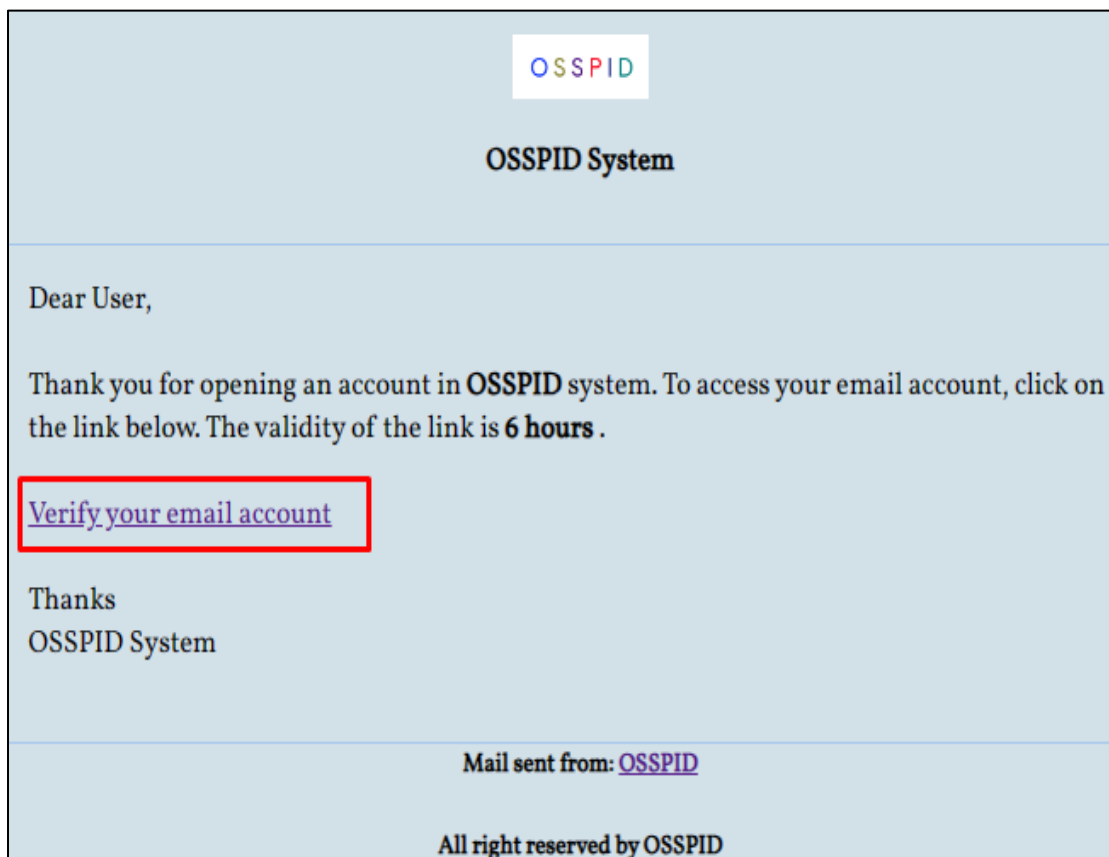
Name

Select gender

[Sign in instead](#) [Sign Up](#)

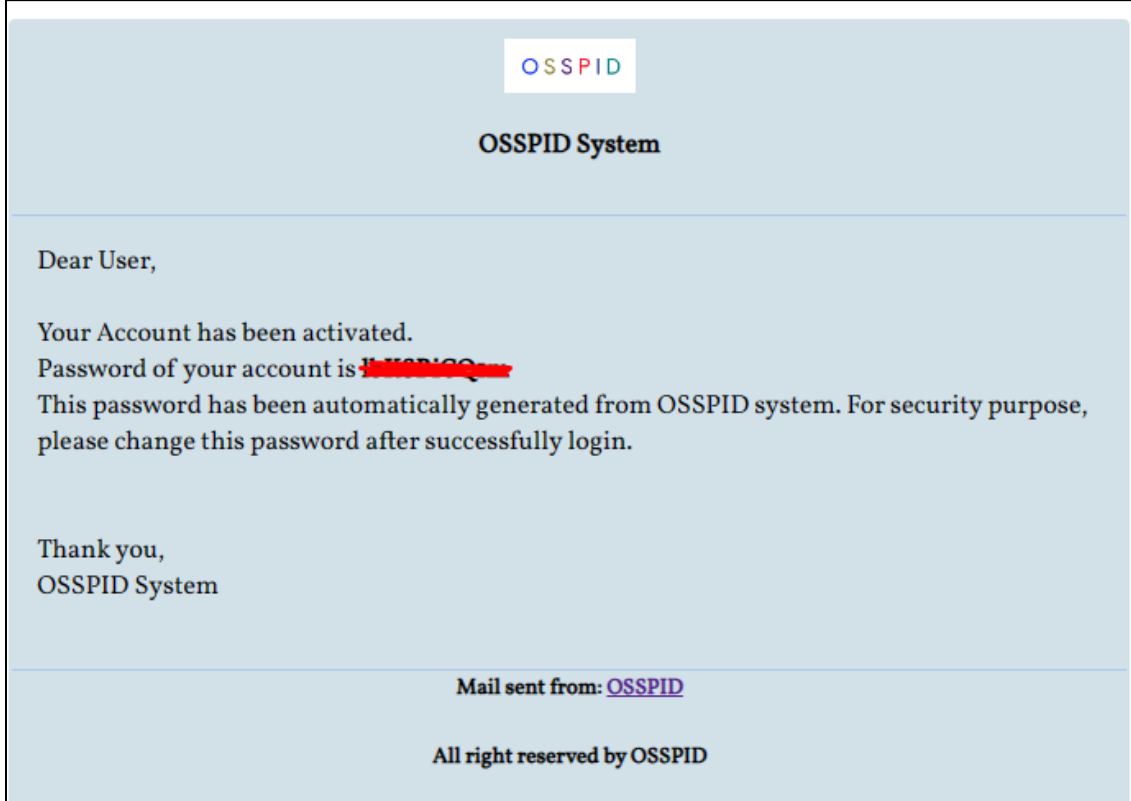
ফিগঃ০৭

- তারপর যে মেইল ব্যবহার করে ইউজার তৈরি করা হয়েছিল সেই মেইলটি চেক করতে হবে। নিম্নোক্ত উইন্ডোতে চিহ্নিত অংশের ভেরিফিকেশন লিংকে ক্লিক করে ভেরিফাই করতে হবে (ফিগ ০৮)।



ফিগঃ০৮

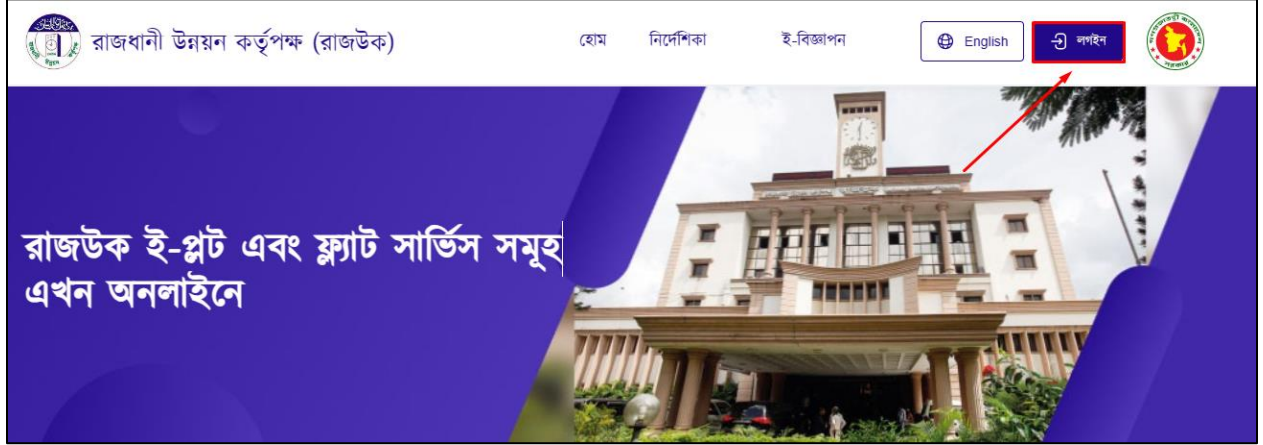
- ভেরিফাই করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডোতে চিহ্নিত অংশের একটি পাসওয়ার্ড পাওয়া যাবে(ফিগ ০৯)।



ফিগঃ০৯

➤ OSS Login

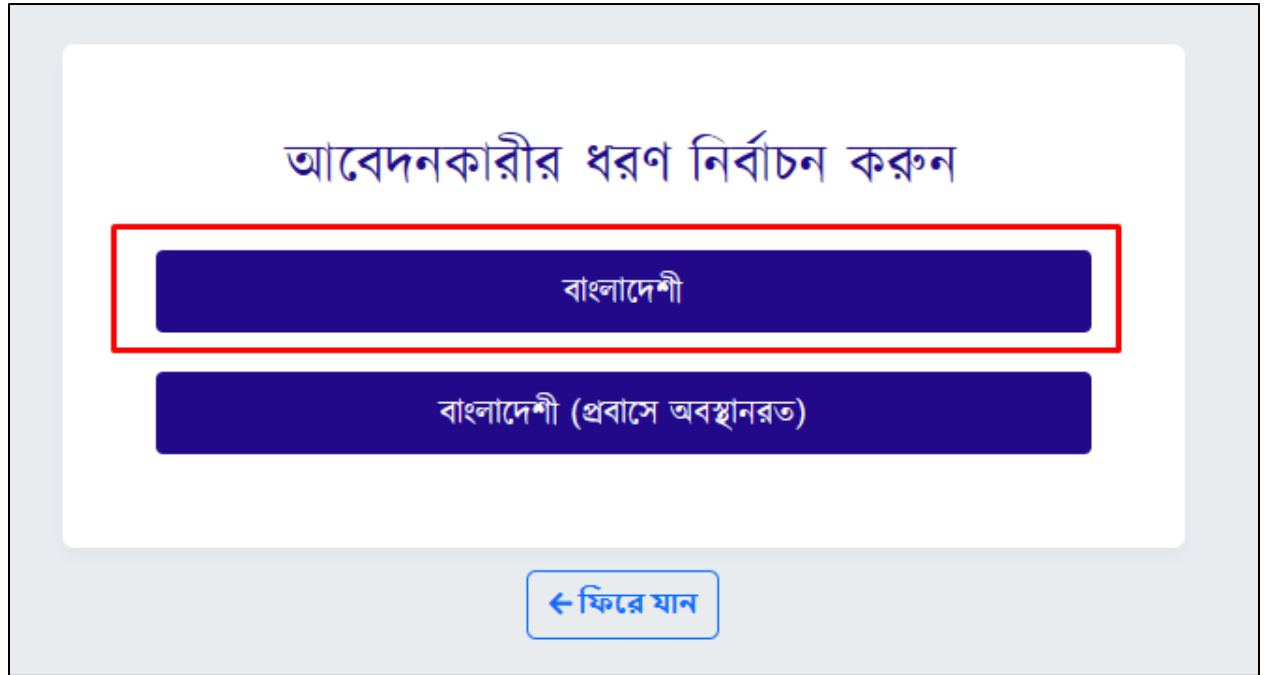
OSSPID একাউন্ট তৈরি করার পর “epms.rajuk.gov.bd” লিংকে প্রবেশ করে User ID (Mail) এবং Password দিয়ে লগ ইন করতে হবে (ফিগ-১০)।



ফিগঃ১০

➤ আবেদনকারীর ধরন

আবেদনকারী লগইন করার পর যদি “বাংলাদেশি” হয় তবে নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখাবে। এই উইন্ডো থেকে বাংলাদেশি সিলেক্ট করতে হবে (ফিগ-১১)।



আবেদনকারীর ধরন নির্বাচন করুন

বাংলাদেশী

বাংলাদেশী (প্রবাসে অবস্থানরত)

← ফিরে যান

ফিগঃ১১

- এন.আই.ডি দিয়ে ভেরিফাই করলে সেই নাম্বার এবং জন্ম তারিখ দিয়ে যাচাই বাটনে ক্লিক করলে তার ইনফরমেশন এন.আই.ডি অফিস থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে (ফিগ-১২)।

পরিচয় যাচাইকরণ

☒ জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর ☐ পাসপোর্ট নম্বর

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর লিখুন

জন্ম তারিখ

ক্যালেন্ডার হতে জন্মতারিখ নির্বাচন করুন

[← ফিরে যান](#) [✓ যাচাই করুন](#)



বাংলাদেশ নির্বাচন কমিশন থেকে জাতীয় পরিচয়পত্র যাচাই হচ্ছে



নাম: মোঃ মাহবুবুল হোসেন

জন্ম তারিখ: 5-Nov-1993

[✗ বাতিল করুন](#) [🔒 সংরক্ষণ করুন এবং চালিয়ে যান](#)

ফিগ-১২

- নিম্নোক্ত ফর্মের তথ্যগুলি পূরণ করে “জমা দিন” বাটনে ক্লিক করতে হবে (ফিগ-১৩)।

পরিচয় যাচাইকরণ



জাতীয়তা

Bangladeshi

আবেদনকারীর নাম

Md. Saiful Islam

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর

19782695433077542

জন্ম তারিখ

01-Feb-1978

ইমেইল *

riar99638@gmail.com

মোবাইল নং *

+8801521258592

ব্যবহারকারীর লিঙ্গ *

- ☒ পুরুষ
☐ মহিলা
☐ অন্যান্য

আপনার কি রাজউকে কোনো প্লট/ফ্ল্যাট আছে? *

- ☒ হ্যাঁ
☐ না

এস্টেট ও ভূমি *

নির্বাচন করুন

প্রকল্পের নাম *

নির্বাচন করুন

প্লট আইডি *

Ex: S01-R07-P07

N.B. চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র অনুযায়ী সঠিক প্লট-আইডি লিখুন। উদা: S01-R07-P07.

জমা দিন

ফিগ-১৩

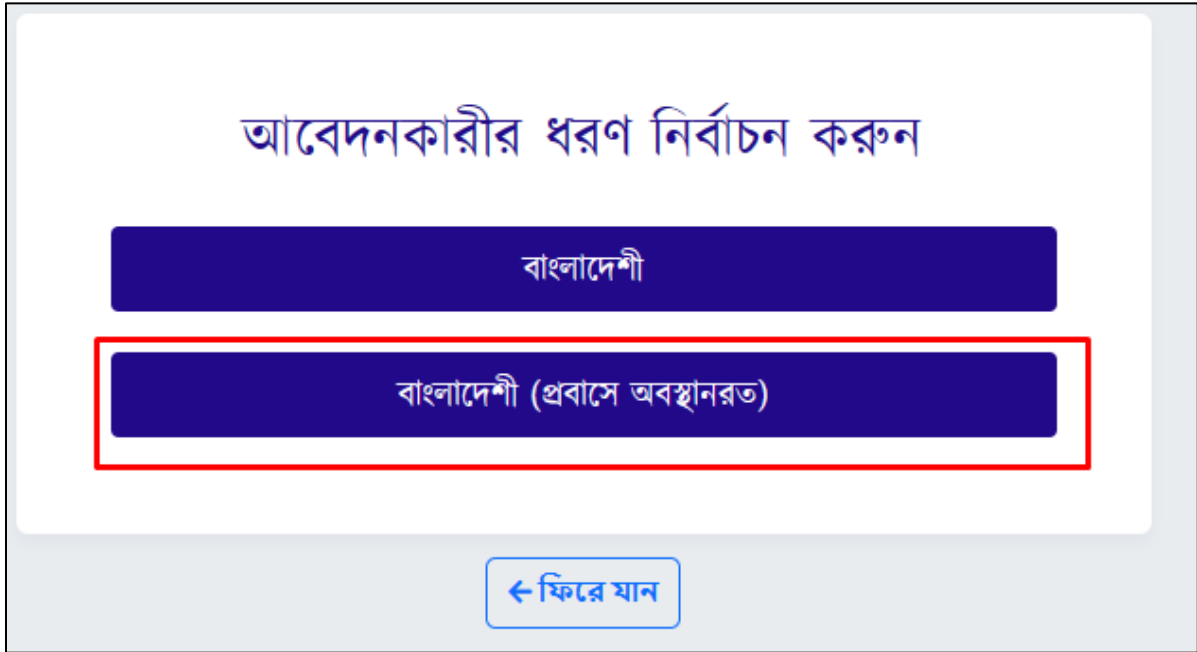
পুরনীয় তথ্য

- **জাতীয়তাঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **আবেদনকারীর নামঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **জাতীয় পরিচয় পত্র নাম্বারঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **জন্ম তারিখঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **মোবাইল নংঃ** আবেদনকারী মোবাইল নাম্বার লিখবে।
- **ইমেইলঃ** আবেদনকারী ইমেইল লিখবে।
- **ব্যবহারকারীর লিঙ্গঃ**
 - **পুরুষঃ** আবেদনকারী নির্বাচন করবে।
 - **মহিলাঃ** আবেদনকারী নির্বাচন করবে।
 - **অন্যান্যঃ** আবেদনকারী নির্বাচন করবে।
- **স্থায়ী ঠিকানাঃ** আপনার কি রাজ্যউকে কোন প্লট/ফ্ল্যাট আছে?
 - **হ্যাঁ**
 - **না**

যদি হ্যাঁ হয় তবে

 - **এস্টেট ও ভূমিঃ** ড্রপডাউন থেকে নির্বাচন করবে।
 - **প্রকল্পের নামঃ** ড্রপডাউন থেকে নির্বাচন করবে।
 - **প্লট আইডিঃ** আবেদনকারী প্লট আইডি লিখবে।

- আবেদনকারী যদি “বাংলাদেশী (প্রবাসে অবস্থানরত)” হয় তবে নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখাবে এই উইন্ডো থেকে বাংলাদেশী (প্রবাসে অবস্থানরত) সিলেক্ট করতে হবে (ফিগ-১৪)।



আবেদনকারীর ধরণ নির্বাচন করুন

বাংলাদেশী

বাংলাদেশী (প্রবাসে অবস্থানরত)

← ফিরে যান

ফিগ-১৪

- নিম্নোক্ত ফর্মের তথ্যগুলি পূরণ করে “যাচাই করুন” বাটনে ক্লিক করতে হবে (ফিগ-১৬)।

আইডেন্টিটি

● পাসপোর্ট

পাসপোর্ট এর
জাতীয়তা

Bangladeshi

পাসপোর্ট টাইপ

Ordinary

পাসপোর্ট নম্বর

BB0478444

উপনাম

ISLAH

নাম

MD ZAHIDUL

ব্যক্তিগত নম্বর (NID,
Date of Birth)

8827814189875

জন্ম তারিখ

19-Dec-1974

মেয়াদ শেষ হওয়ার
তারিখ

17-Jun-2019

লিঙ্গ

☒ পুরুষ ☐ মহিলা ☐ অন্যান্য

File name: WhatsApp Image 2023-03-27 at 12.04.13 PM.jpeg

PERSONAL DATA AND EMERGENCY CONTACT

Name: MD ZAHIDUL ISLAM

Father's Name: AHMADUL ISLAM

Wife's Name: SAHARARA ISLAM

Spouse's Name: MSF LATIFA BELEN

Permanent Address: HALDIPARA, SIRAJGANJ SADAR, SIRAJGANJ ZILDA, SIRAJGANJ

Emergency Contact

Name: MD ZAHIDUL ISLAM

Relationship: BROTHER

Address: HALDIPARA, SIRAJGANJ SADAR, SIRAJGANJ ZILDA, SIRAJGANJ

Telephone No: 01733825781

MD. SALAH UDDIN

ASSISTANT DIRECTOR

IMMIGRATION & PASSPORTS

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S

REPUBLIC OF BANGLADESH

SIRAJGANJ

পাসপোর্ট নং / Passport No.
BB 0478444

PASSPORT

পাসপোর্ট নং / Passport No.
BB0478444

নাম / Name
MD ZAHIDUL

জাতীয়তা / Nationality
BANGLADESHI

জন্ম তারিখ / Date of Birth
19 DEC 1974

লিঙ্গ / Sex
M

স্বাক্ষর / Signature
SIRAJGANJ

মেয়াদ শেষ হওয়ার তারিখ / Date of Expiry
18 JUN 2019

অন্যান্য নম্বর / Other No.
8827814189875

পাসপোর্ট নং / Previous Passport No.
F0699526

অন্যান্য নম্বর / Other No.
DIP / DHAKA

← ফিরে যান

✓ যাচাই করুন

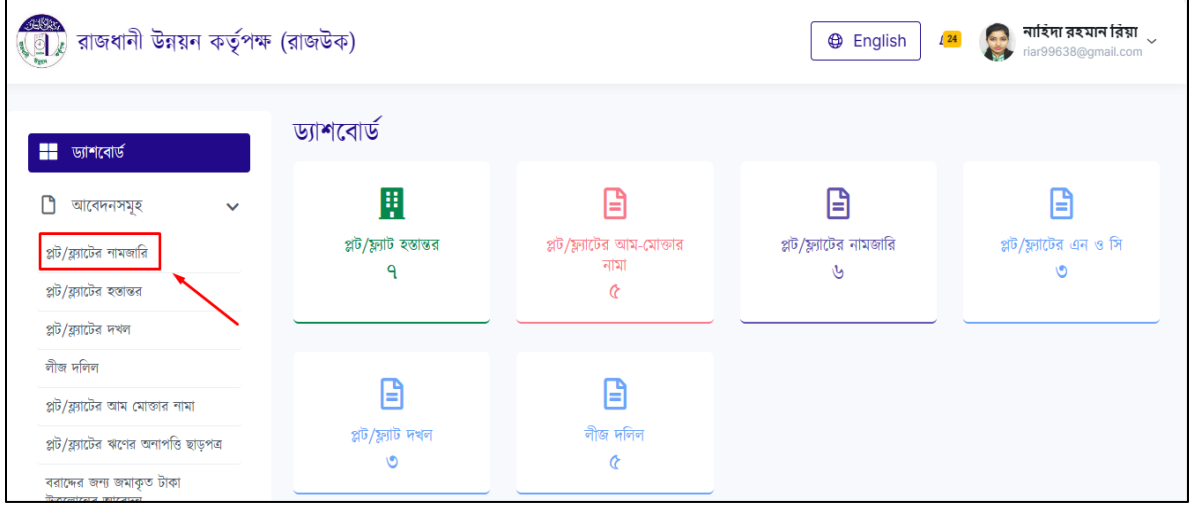
ফিগ-১৬

পুরনীয় তথ্য

- পাসপোর্টের জাতীয়তাঃ OCR হয়ে আসবে।
- পাসপোর্ট টাইপঃ পাসপোর্ট থেকে OCR হয়ে আসবে।
- পাসপোর্ট নাম্বারঃ পাসপোর্ট থেকে OCR হয়ে আসবে।
- উপনাম নামঃ পাসপোর্ট থেকে OCR হয়ে আসবে।
- ব্যক্তিগত নাম্বার (NID,Date of Birth): পাসপোর্ট থেকে OCR হয়ে আসবে।
- মেয়াদ শেষ হওয়ার তারিখঃ পাসপোর্ট থেকে OCR হয়ে আসবে।
- লিঙ্গঃ
 - পুরুষঃ আবেদনকারী নির্বাচন করবে।
 - মহিলাঃ আবেদনকারী নির্বাচন করবে।
 - অন্যান্যঃ আবেদনকারী নির্বাচন করবে।

আবেদনের পদ্ধতি

- Sign up সম্পন্ন করার পর User ID & Password দিয়ে লগ-ইন করলে নিজের ড্যাশবোর্ড পাবে। আবেদনের লিস্ট বা তালিকা থেকে “প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি” সেবাটি ক্লিক করতে হবে (ফিগ-১৭)।



ফিগ-১৭

- আবেদনকারী নতুন আবেদন করতে চাইলে “নতুন আবেদন” বাটনে ক্লিক করবে। নতুন আবেদনে ক্লিক করার পর প্লটের তথ্য, দাতার তথ্য, গ্রহীতার তথ্য দেয়ার জন্য একটি ফর্ম ওপেন হবে। একাধিক আবেদন করলে Open বাটনে ক্লিক করে পূর্ববর্তী সাবমিটকৃত আবেদন সমূহের তালিকা এবং আবেদন সমূহ দেখতে পাবে। (চিত্র: ১৮)।

প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি আবেদন+ নতুন আবেদন

তালিকাফেভারিটখোঁজ করুন

প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি Plot/Flat Mutation

Show 25 entriesSearch:

ট্র্যাকিং নং	বর্তমান ডেস্ক	প্রক্রিয়ার ধরণ	প্রাসঙ্গিক তথ্য	অবস্থা	সংশোধন	প্রক্রিয়া
☆ RM416EB47	ভিলিং এসিসট্যান্ট (Dealing Assistant)	Plot/Flat Mutation	Applicant Name:শাহিদা রহমান রিয়া, Email:riar99638@gmail.com, Phone:+8801521258592	Attendance Letter Sign	1 দিন আগে	Open

ফিগ-১৮

➤ প্লট সম্পর্কিত তথ্য

প্লট সম্পর্কিত তথ্য ফরম পূরণ হবে এবং “পরবর্তী” বাটনে ক্লিক করে পরের পেজে যাবে (ফিগ-১৯,২০)।

ফ্ল্যাটঃ

প্লট সম্পর্কিত তথ্য

এস্টেট ও ভূমি *	এস্টেট ও ভূমি- ০৪	প্রকল্পের নাম *	ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প ফ্ল্যাট
প্রকল্পের ধরণ	ফ্ল্যাট	সেট/ব্লক নম্বর *	১০
রাস্তা নম্বর *	১১	প্লট নম্বর *	১২
বিল্ডিং নং *	১৩	ফ্ল্যাট নং *	14
ফ্লোর নং *	৩	প্রটের পরিমাণ (কাঠা) *	৩
বরাদ্দগ্রহীতার আইডি *	35353453	বরাদ্দের ধরণ *	ডবল

বন্ধ করুন

খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন

← পূর্ববর্তী

পরবর্তী →

ফিগ-১৯

ফ্ল্যাটের জন্য পুরণীয় তথ্য

- **এস্টেট ও ভূমিঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে এস্টেট ও ভূমি নির্বাচন করবে।
- **প্রকল্পের নামঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে প্রকল্পের নাম নির্বাচন করবে।
- **প্রকল্পের ধরনঃ** প্রকল্পের নাম অনুযায়ী প্রকল্পের ধরণ চলে আসবে।
- **সেক্টর/ব্লক নাম্বারঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে সেক্টর/ব্লক নাম্বার নির্বাচন করবে।
- **রাস্তা নাম্বারঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে রাস্তা নাম্বার নির্বাচন করবে।
- **প্লট নাম্বারঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে প্লট নাম্বার নির্বাচন করবে।
- **বিল্ডিং নংঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে বিল্ডিং নাম্বার নির্বাচন করবে।
- **ফ্ল্যাট নংঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে ফ্ল্যাট নাম্বার নির্বাচন করবে।
- **ফ্লোর নংঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে ফ্লোর নাম্বার নির্বাচন করবে।

- **প্লটের পরিমাণ (কাঠা):** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে ফ্লোর নাম্বার নির্বাচন করবে। আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে প্লটের পরিমাণ (কাঠা) নির্বাচন করবে।
- **বরাদ্দ গ্রহিতার আইডিঃ** বরাদ্দ গ্রহিতার আইডি ফরমে চলে আসবে।
- **বরাদ্দের ধরনঃ** বরাদ্দের ধরন ফরমে চলে আসবে। ।

প্লটঃ

প্লট সম্পর্কিত তথ্য			
এস্টেট ও ভূমি *	এস্টেট ও ভূমি- ০৪	প্রকল্পের নাম *	বিলম্বিত আবাসিক প্রকল্প প্লট
প্রকল্পের ধরন	প্লট	সেক্টর/ব্লক নম্বর *	১
রাস্তা নম্বর *	১	প্লট নম্বর *	৪
প্লটের পরিমাণ (কাঠা) *	৩	বরাদ্দগ্রহীতার আইডি *	35353453
বরাদ্দের ধরন *	ডক্টর		

বন্ধ করুন

খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন

← পূর্ববর্তী

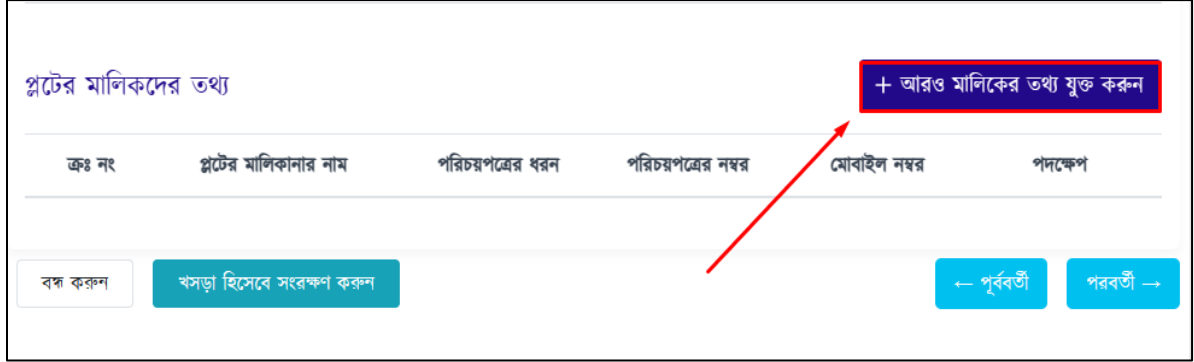
পরবর্তী →

ফিগ-২০

প্লটের জন্য পুরণীয় তথ্য

- **এস্টেট ও ভূমিঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে এস্টেট ও ভূমি নির্বাচন করবে।
- **প্রকল্পের নামঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে প্রকল্পের নাম নির্বাচন করবে।
- **প্রকল্পের ধরনঃ** প্রকল্পের নাম অনুযায়ী প্রকল্পের ধরণ চলে আসবে।
- **সেক্টর/ব্লক নাম্বারঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে সেক্টর/ব্লক নাম্বার নির্বাচন করবে।
- **রাস্তা নাম্বারঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে রাস্তা নাম্বার নির্বাচন করবে।
- **প্লট নাম্বারঃ** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে প্লট নাম্বার নির্বাচন করবে।
- **প্লটের পরিমাণ (কাঠা):** আবেদনকারী তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করবে। যদি আবেদনকারী তথ্য সঠিক নয় মনে করে অথবা পরিবর্তন করতে চায় ড্রপডাউন থেকে ফ্লোর নাম্বার নির্বাচন করবে। আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে প্লটের পরিমাণ (কাঠা) নির্বাচন করবে।
- **বরাদ্দ গ্রহিতার আইডিঃ** বরাদ্দ গ্রহিতার আইডি ফরমে চলে আসবে।
- **বরাদ্দের ধরনঃ** বরাদ্দের ধরন ফরমে চলে আসবে।।

- আবেদনকারী প্লটের মালিকের তথ্য যুক্ত করতে চাইলে “আরও মালিকের তথ্য যুক্ত করুন” বাটনে ক্লিক করতে হবে (ফিগ-২১)।

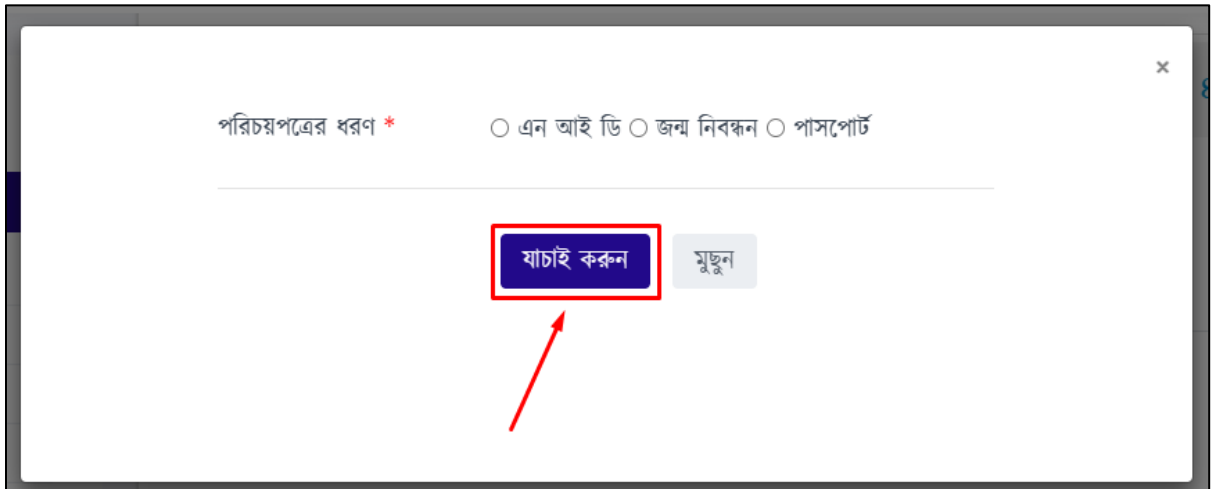


প্লটের মালিকদের তথ্য

ক্রঃ নং	প্লটের মালিকানার নাম	পরিচয়পত্রের ধরন	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
বন্ধ করুন খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন ← পূর্ববর্তী পরবর্তী →					

ফিগ-২১

- দাতার তথ্য যুক্ত করতে শুরুতেই এনআইডি/জন্ম নিবন্ধন/পাসপোর্ট দিয়ে ভেরিফাই করতে হবে। এন.আই.ডি দিয়ে ভেরিফাই করতে চাইলে এনআইডি নাম্বার এবং জন্ম তারিখ দিয়ে যাচাই বাটনে ক্লিক করলে দাতার তথ্য নির্বাচন কমিশন অফিসের সফটওয়্যারের মাধ্যমে ভেরিফাই হয়ে তথ্য শো করবে। এরপর তিনি নিজের সাইন দিবে এবং “সংরক্ষণ” বাটনে ক্লিক করবে (চিত্র: ২১,২২)।



পরিচয়পত্রের ধরণ *

☐ এন আই ডি ☐ জন্ম নিবন্ধন ☐ পাসপোর্ট

যাচাই করুন

মুছুন

ফিগ-২৩

➤ মালিকের তথ্য

মালিকের তথ্য			
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	6432639463	জন্ম তারিখ	01-Feb-1978
নাম (বাংলা) *	মোঃ ছাইফুল ইসলাম	নাম (ইংরেজি) *	Md. Saiful Islam
পিতার নাম *	মো: জনাব আলী	স্বামী/স্ত্রীর নাম	হাছিনা বেগম
মাতার নাম *	ছাদেকা বেগম	জাতীয়তা *	বাংলাদেশী
মোবাইল নম্বর *	01627097677	ইমেইল	parvez@gmail.com

বর্তমান ঠিকানা	স্থায়ী ঠিকানা ☐ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা একই		
জেলা *	ঢাকা	জেলা *	রংপুর
উপজেলা/ থানা *	মতিঝিল	উপজেলা/ থানা *	কাউনিয়া
ঠিকানা *	বাসা/হোল্ডিং: বি-১০৮/৫ মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, মোজা/মহল্লা: মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড: ওয়ার্ড নং-১০	ঠিকানা *	বাসা/হোল্ডিং: N/A, মোজা/মহল্লা: তালুক মাহবাজ আটানি, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: কাউনিয়া বালাপাড়া
পোস্ট কোড *	১০০০	পোস্ট কোড *	৫৪৫৫৬


Signature
Browse and chose the files
your from your computer






Photo
Browse and chose the files
your from your computer









↓ সংরক্ষণ করুন বাতিল করুন

ফিগ-২৩

মালিকের তথ্য

- **জাতীয় পরিচয় পত্র নাম্বারঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **জন্ম তারিখঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **নাম(বাংলা):** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **নাম(ইংরেজি):** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **পিতার নামঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **মাতার নামঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **স্বামী/স্ত্রীর নামঃ** আবেদনকারীর স্বামী /স্ত্রীর নাম লিখবে।
- **জাতীয়তাঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **মোবাইল নাম্বারঃ** আবেদনকারী মোবাইল নম্বর লিখবে।
- **ইমেইলঃ** আবেদনকারী ইমেইল লিখবে।
- **বর্তমান ঠিকানাঃ**
 - **জেলাঃ** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে জেলা নির্বাচন করবেন।
 - **উপজেলা/থানাঃ** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে থানা/ উপজেলা নির্বাচন করবেন।
 - **ঠিকানাঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **পোস্টকোডঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **স্থায়ী ঠিকানাঃ**
 - **জেলাঃ** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে জেলা নির্বাচন করবে।
 - **উপজেলা/থানাঃ** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে থানা/ উপজেলা নির্বাচন করবে।
 - **ঠিকানাঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **পোস্টকোডঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
- **Signature:** আবেদনকারী নিজের সাইন স্ক্যান করে পিএনজি বা জেপিজে ফরমেটে আপলোড করবে।
- **Photo:** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।

- আবেদনকারী যদি জন্ম নিবন্ধন নাম্বার দিতে চায় সেক্ষেত্রে নাম্বার এবং জন্ম তারিখ দিয়ে যাচাই বাটনে ক্লিক করবে। এবং বাকি তথ্য দিয়ে ফর্ম পূরণ করতে হবে (ফিগ-২৪)।

পরিচয়পত্রের ধরণ * ☐ এন আই ডি ☒ জন্ম নিবন্ধন ☐ পাসপোর্ট

জন্ম নিবন্ধন যাচাই করুন

জন্ম নিবন্ধন নম্বর *

জন্ম তারিখ * 

ফিগ-২৪

- পাসপোর্ট দিয়ে যাচাই করতে আবেদনকারীকে “Browse” বাটনে ক্লিক করে স্ক্যান করা পাসপোর্ট এর ছবি আপলোড করে OCR সম্পন্ন করতে হবে (চিত্র: ২৫)।

পরিচয়পত্রের ধরণ * ☐ এন আই ডি ☐ জন্ম নিবন্ধন ☒ পাসপোর্ট

পাসপোর্ট যাচাই করুন

Drop Your Passport scan copy here or [Browse](#) File Format: *.jpg/ .jpeg/ .png | Maximum 5 MB | Width 746 to 3500 pixel | Height 1043 to 4500 pixel]

ফিগ-২৫

- প্লটের মালিকদের তথ্য আবেদনকারী আপডেট বা রিজেক্ট করতে পারবে নিম্নের আইকনের মাধ্যমে। (ফিগ-২৬)

প্লটের মালিকদের তথ্য + আরও মালিকের তথ্য যুক্ত করুন

ক্রঃ নং	প্লটের মালিকানার নাম	পরিচয়পত্রের ধরণ	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
1	মোঃ সাইফুজ্জামান	Nid	8242649476	01612345678	 
2	এম ডি ইউসুফ	Passport	BL0295989	01521258578	 

বন্ধ করুন খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন ← পূর্ববর্তী পরবর্তী →

ফিগ-২৬

- সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টসমূহ “Choose File” বাটনে ক্লিক করে ফাইল গুলো সংযুক্ত করা যাবে। (ফিগ-২৭)।

সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্ট		
নং.	প্রয়োজনীয় সংযুক্তি	সংযুক্ত ফাইল (PDF)
1 *	বীজ দলিলের শর্তপালন ৩০০/- টাকার নশ- জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে আঙ্গিকারনামা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File ডকুমেন্ট.pdf File: ডকুমেন্ট.pdf ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
2 *	বরাদ্দ গ্রহীতার মৃত্যুর সনদপত্র (মৃত শিবদ্বন্দ পত্র এবং ঢাকা সিটি কর্পোরেশন/ রেজিস্টার্ড ডাক্তার কর্তৃক প্রদত্ত) সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File ডকুমেন্ট.pdf File: ডকুমেন্ট.pdf ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
3 *	ওয়ারিশান সনদপত্র (স্থায়ী ঠিকানার সাথে সংশ্লিষ্ট ইউপি চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদত্ত / ওয়ার্ড কমিশনার প্রদত্ত) সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন

4 *	সংশ্লিষ্ট কোর্ট কর্তৃক প্রদত্ত সাকসেশন সার্টিফিকেট এর সহিমহরকৃত নকল সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
5 *	লীজ দলিলের শর্তপালন বিষয়ক ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
6 *	ওয়ারিশগণের জাতীয় পরিচয় পত্র (ভোটার আইডি)/ জন্ম সনদ/ পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি। প্লটের উত্তরাধিকার বিষয় নিশ্চিত করার লক্ষ্যে হাজিরা প্রদানের সময় জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট এর মূল কপি সহ প্লট সংক্রান্ত সকল মূল কাগজপত্র প্রদান করতে হবে সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
7 *	হস্তান্তর গ্রহিতার ০১(এক) কপি সত্যায়িত ছবি সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন

8 *	নমুনা মোতাবেক ৩০০/- টাকার মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে সম্পাদিত অঙ্গীকারনামা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
9 *	নমুনা মোতাবেক ৩০০/- টাকার মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে সম্পাদিত চুক্তিনামা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
10 *	রেজিস্ট্রিকৃত হস্তান্তর /হেবা (দান) দলিলের সহিমহরকৃত নকল সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
11 *	সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিস কর্তৃক প্রদত্ত নামজারি ,হালনাগাদ খাজনা ডিসিআর সত্যায়িত ফটোকপি সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
12 *	আয়কর প্রত্যয়ন পত্র সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিভিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন

ফিগ-২৭

- এরপর আবেদনকারী ভিউ পেজে গিয়ে সব তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করে দেখতে পাবে (ফিগ-২৮)।

প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি

১. প্লট সম্পর্কিত তথ্য

২. নামজারি ও আবেদন

৩. সংযুক্তি

৪. জমা দিন

প্লট সম্পর্কিত তথ্য

: আবাসিক

মালিকগণের তথ্য

১ম ব্যক্তির তথ্য

নাম (বাংলা)	: মোঃ ছাইফুল ইসলাম	 Photo
নাম (ইংরেজি)	: Md. Saiful Islam	
পিতার নাম	: মো: জশাব আলী	
মাতার নাম	: ছাদেকা বেগম	
স্বামী/স্ত্রীর নাম	: হাছিনা বেগম	
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর	: 6432639463	
মোবাইল নম্বর	: 01627097677	

ইমেইল	: parvez@gmail.com
জন্ম তারিখ	: 01-Feb-1978
বর্তমান জেলা	: ঢাকা
বর্তমান উপজেলা/ থানা	: মতিঝিল
বর্তমান ঠিকানা	: বাসা/হোডিং: বি-১০৮/৫ মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, মৌজা/মহল্লা: মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: ওয়ার্ড নং-১০
বর্তমান পোস্ট কোড	: ১০০০
স্থায়ী জেলা	: রংপুর
স্থায়ী উপজেলা / থানা	: কাউনিয়া
স্থায়ী ঠিকানা	: বাসা/হোডিং: N/A, মৌজা/মহল্লা: আলুক মাহবাজ আটানি, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: কাউনিয়া বালাপাড়া
স্থায়ী পোস্ট কোড	: ৫৪৫৫৬
জাতীয়তা	: বাংলাদেশী

Signature

প্লটের তথ্য

এস্টেট ও ভূমি	: এস্টেট ও ভূমি- ০৪
প্রকল্পের নাম	: Jhilmil
প্রকল্পের ধরন	: প্লট
সেক্টর/ব্লক	: ০১
রাস্তা নম্বর	: ১
প্লট নম্বর	: ০১
প্লটের পরিমাণ (কাঠা)	: ৩
বরাদ্দগ্রহিতার আইডি	: ৩২৫৯৮৬৬
বরাদ্দগ্রহিতার ধরণ	: ডক্টর

সংযুক্তি

নথিপত্রের নাম	ফাইল
লীজ দলিলের শর্তপালন ৩০০/- টাকার নন- জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে আঙ্গিকারনামা	দেখুন
বরাদ্দ গ্রহীতার মৃত্যুর সনদপত্র (মৃত শিবদ্বন্দ পত্র এবং ঢাকা সিটি কর্পোরেশন/রেজিস্টার্ড ডাক্তার কর্তৃক প্রদত্ত)	দেখুন
ওয়ারিশান সনদপত্র (হাযী ঠিকানার সাথে সংশ্লিষ্ট ইউপি চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদত্ত /ওয়ার্ড কমিশনার প্রদত্ত)	দেখুন
সংশ্লিষ্ট কোর্ট কর্তৃক প্রদত্ত সাকসেশন সার্টিফিকেট এর সহিমহরকৃত নকল	দেখুন
লীজ দলিলের শর্তপালন বিষয়ক ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অঙ্গিকারনামা	দেখুন
ওয়ারিশানের জাতীয় পরিচয় পত্র (ভোটার আইডি)/ জন্ম সনদ/ পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি। প্লটের উত্তরাধিকার বিষয় নিশ্চিত করার লক্ষ্যে হাজিরা প্রদানের সময় জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট এর মূল কপি সহ প্লট সংক্রান্ত সকল মূল কাগজপত্র প্রদান করতে হবে	দেখুন

হত্যাত্তর গ্রহীতার ০১(এক) কপি সত্যায়িত ছবি	দেখুন
নমুনা মোতাবেক ৩০০/- টাকার মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে সম্পাদিত অঙ্গিকারনামা	দেখুন
নমুনা মোতাবেক ৩০০/- টাকার মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে সম্পাদিত চুক্তিনামা	দেখুন
রেজিস্ট্রিকৃত হত্যাত্তর /হেবা (দান) দলিলের সহিমহরকৃত নকল	দেখুন
সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিস কর্তৃক প্রদত্ত নামজারি ,হালনাগাদ খাজনা ডিসিআর সত্যায়িত ফটোকপি	দেখুন
আয়কর প্রত্যয়ন পত্র	দেখুন

☒ আমি এখানে ঘোষণা করছি যে, উপরে প্রদত্ত তথ্যগুলি আমার সর্বোত্তম জ্ঞান অনুসারে সত্য এবং যে কোন মিথ্যা তথ্য/বিকৃতি দেওয়া হলে আমি দায়ী থাকব। অন্যথা হলে রাজউক যেকোনো আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

বন্ধ করুন
খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন
জমা দিন
← পূর্ববর্তী

ফিগ-২৮

- আবেদনকারী সংযুক্তি সমূহ সঠিক কিনা যাচাই করতে দেখুন বাটনে ক্লিক করে পুনরায় দেখতে পারবে। এবং সবশেষে আবেদনকারী স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) সিলেক্ট করবে(ফিগ-২৮)।
- খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করতে চাইলে “খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করবে এবং জমা দিতে চাইলে “জমা দিন” বাটনে ক্লিক করবে(ফিগ-২৮)।

সমাপ্ত