



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

লিঙ্কঃ epms.rajuk.gov.bd

আবেদনকারীর ব্যবহারিক নির্দেশিকা

হোম

নির্দেশিকা

ই-বিজ্ঞাপন

English

দপহন



রাজউকের প্লট এবং ফ্ল্যাট সার্ভিস সমূহ
এখন অনলাইনে

মালিকানা তথ্য অনুসন্ধান

সার্ভিসের নামঃ প্লট/ফ্ল্যাটের দখল

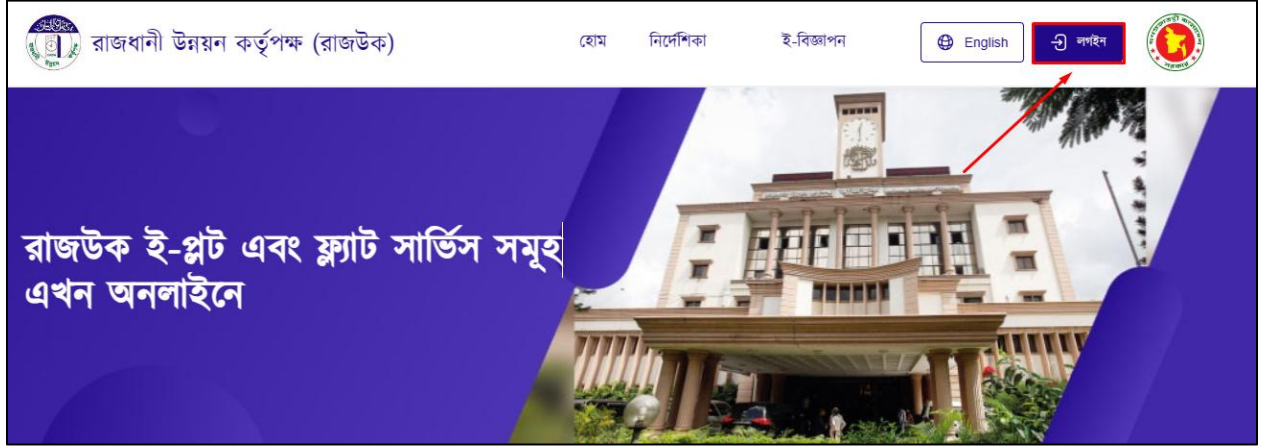
তারিখঃ ০৮/০২/২০২৬

সূচিপত্র

বিষয়বস্তু	পৃষ্ঠা নম্বর
১। সাইনআপ/লগইন	০৩
২। আবেদনের পদ্ধতি <ul style="list-style-type: none">● প্লট সম্পর্কিত তথ্য● মালিকের তথ্য● সংযুক্তি	০৪-১৩
৩। ডেস্ক প্রসেস	১৪-১৬

➤ সাইনআপ/লগইন:

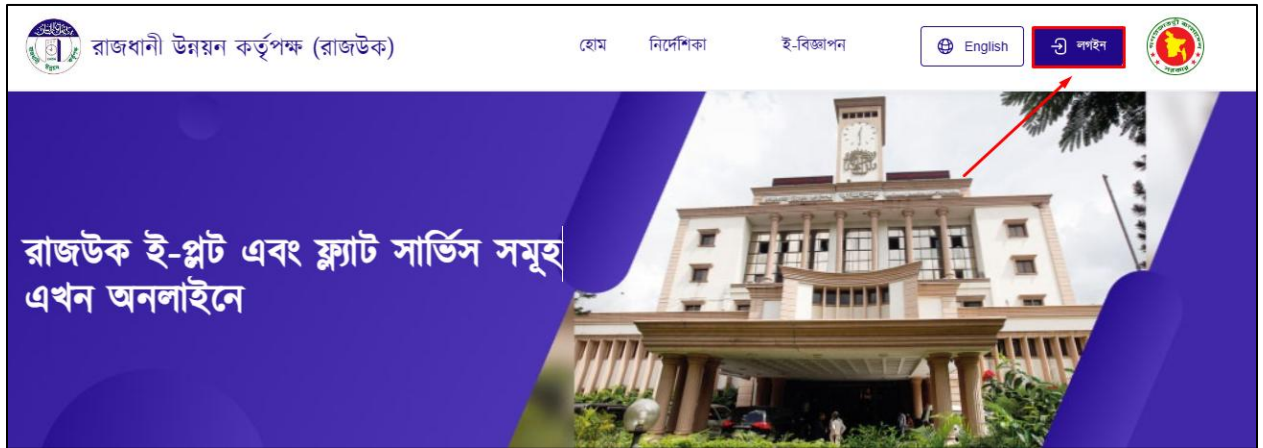
যে কোনো ব্রাউজারের মাধ্যমে “epms.rajuk.gov.bd” এই পোর্টালে প্রবেশ করা যাবে। প্রত্যেক আবেদনকারীর একটি User ID এবং Password থাকতে হবে। কোনো ব্যবহারকারীর User ID এবং Password না থাকে তবে User তৈরি করতে হবে। User তৈরি করার জন্য Active Email প্রয়োজন রয়েছে। সাইনআপ করার জন্য পোর্টালে প্রবেশ করে প্রথমেই “লগইন” বাটন ক্লিক করতে হবে। লগইন এ ক্লিক করলে সাইনআপ পেইজ বা রেজিস্ট্রেশন পেইজ ওপেন হবে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন শেষে একটি ইমেইল এবং ইমেইলে প্রেরিত পাসওয়ার্ড দিয়ে লগইন করা যাবে। পাসওয়ার্ড পরবর্তিতে পরিবর্তন করা যাবে। (ফিগ০১)



ফিগ-০১

➤ Login

EPMS সিস্টেমে একাউন্ট তৈরি করার পর “epms.rajuk.gov.bd” লিংকে প্রবেশ করে User ID (Mail) এবং Password দিয়ে লগ ইন করতে হবে (ফিগ-০২)।



ফিগ-০২

আবেদনের পদ্ধতি

- User ID & Password দিয়ে লগ-ইন করলে নিম্নের ড্যাশবোর্ড আসবে। আবেদনের লিস্ট বা তালিকা থেকে “প্লট/ফ্ল্যাটের দখল” সেবাটি ক্লিক করতে হবে (ফিগ-০৩)।

The screenshot shows a dashboard with a sidebar on the left containing a list of services. The service 'প্লট/ফ্ল্যাটের দখল' (Plot/Flat Possession) is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. The dashboard header includes the logo of the organization, the name 'রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ' (Capital Development Authority), and the user's name 'Md. Mizanur Rahma...'. The main content area is titled 'ড্যাশবোর্ড' (Dashboard) and contains a list of services.

ফিগ-০৩

- আবেদনকারী নতুন আবেদন করতে চাইলে “নতুন আবেদন” বাটনে ক্লিক করবে। নতুন আবেদনে ক্লিক করার পর প্লটের তথ্য, দাতার তথ্য, গ্রহীতার তথ্য দেয়ার জন্য একটি ফরম ওপেন হবে। একাধিক আবেদন করলে Open বাটনে ক্লিক করে পূর্ববর্তী সাবমিটকৃত আবেদন সমূহের তালিকা এবং আবেদন সমূহ দেখতে পাবে। (চিত্র: ০৪)।

The screenshot shows the 'প্লট/ফ্ল্যাট দখল' (Plot/Flat Possession) form. At the top right, there is a button labeled '+ নতুন আবেদন' (New Application) highlighted with a red box and a red arrow. Below this, there is a search bar and a table of applications. The table has columns for 'ক্রমিক নং' (Serial No.), 'বর্তমান ডেস্ক' (Current Desk), 'প্রক্রিয়ার ধরণ' (Process Type), 'প্রাসঙ্গিক তথ্য' (Relevant Information), 'প্লট সম্পর্কিত তথ্য' (Plot Related Information), 'অবস্থা' (Status), 'সময় ও তারিখ' (Time and Date), and 'প্রক্রিয়া' (Process). The first row of the table is highlighted with a red box, and the 'Open' button in the 'প্রক্রিয়া' column is also highlighted with a red box and a red arrow. The table shows one application with the following details:

ক্রমিক নং	বর্তমান ডেস্ক	প্রক্রিয়ার ধরণ	প্রাসঙ্গিক তথ্য	প্লট সম্পর্কিত তথ্য	অবস্থা	সময় ও তারিখ	প্রক্রিয়া
☆ RA422D22A	ইস্যু ডেস্ক (Issue Desk)	Plot/Flat Possession	Applicant Name: DEWAN SAFIQUIL ISLAM Email: gabec18613@juhxs.com Phone: +8801987987855	Sector: Road: Plot: Plot Size:	Forward to Issue Desk for final	29.01.2026 06:52:25	Open

ফিগ-০৪

➤ প্লট সম্পর্কিত তথ্য

প্লট সম্পর্কিত তথ্য ফরম পূরণ হবে এবং “পরবর্তী” বাটনে ক্লিক করে পরের পেজে যাবে (ফিগ-০৫)।

প্লটঃ

প্লটের দখল

১. প্লটের তথ্য ২. প্লটের মালিকানা তথ্য ৩. সংযুক্তি ৪. দাখিল করণ

প্লট সম্পর্কিত তথ্য

প্রকল্পের নাম *	ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প প্লট	এস্টেট ও ভূমি *	এস্টেট ও ভূমি- ০৪
প্রকল্পের ধরন *	plot	সেক্টর/ব্লক নম্বর *	৫
রাস্তা নম্বর *	১	প্লট নম্বর *	১
প্লটের পরিমাণ *	5 কাঠা *	ছটাক	ছটাক বর্গফুট বর্গফুট
বরাদ্দকৃত কোড *	12345	বরাদ্দের ধরণ *	ডাক্তার

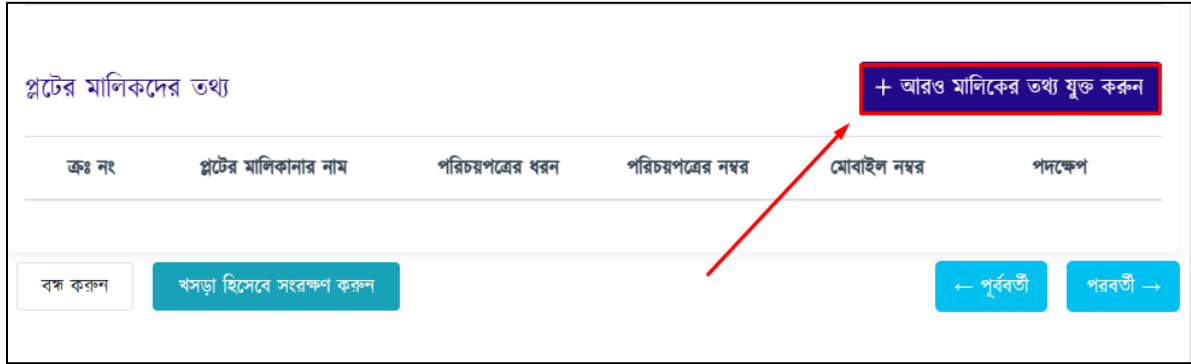
বন্ধ করণ খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করণ ← পূর্ববর্তী → পরবর্তী →

ফিগ-০৫

প্লটের জন্য পূরণীয় তথ্য

- এস্টেট ও ভূমিঃ পূর্বের তথ্য থেকে আসবে
- প্রকল্পের নামঃ পূর্বের তথ্য থেকে আসবে
- প্রকল্পের ধরনঃ পূর্বের তথ্য থেকে আসবে
- সেক্টর/ব্লক নাম্বারঃ পূর্বের তথ্য থেকে আসবে
- রাস্তা নাম্বারঃ পূর্বের তথ্য থেকে আসবে
- প্লট নাম্বারঃ পূর্বের তথ্য থেকে আসবে
- প্লটের পরিমাণ (কাঠা): আবেদনকারী প্লটের পরিমাণ (কাঠা) নির্বাচন করবে।
- বরাদ্দ গ্রহিতার আইডিঃ বরাদ্দ গ্রহিতার আইডি ফরমে চলে আসবে।
- বরাদ্দের ধরণঃ বরাদ্দের ধরণ ফরমে চলে আসবে।

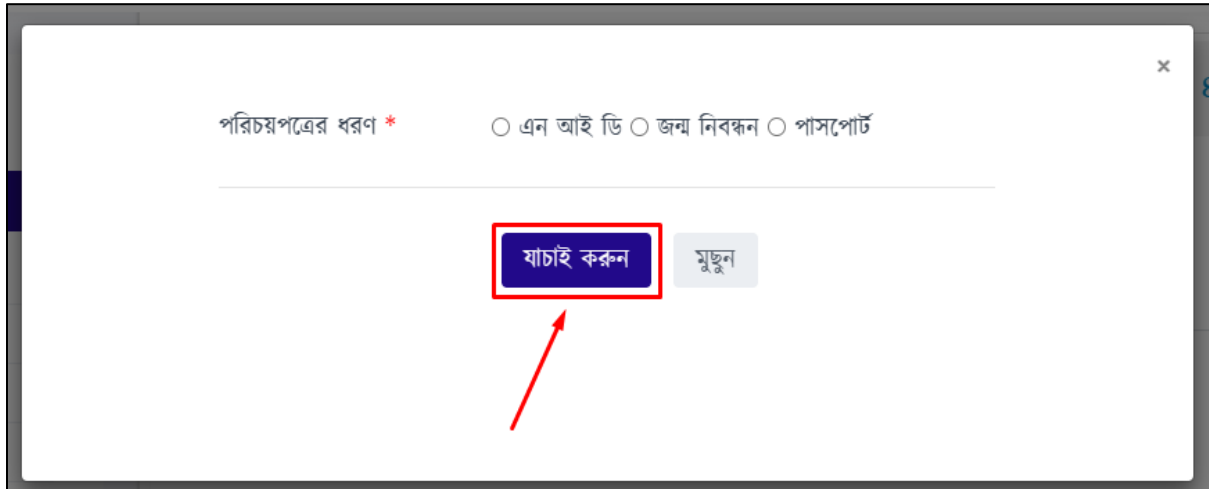
- আবেদনকারী প্লটের মালিকের তথ্য যুক্ত করতে চাইলে “আরও মালিকের তথ্য যুক্ত করুন” বাটনে ক্লিক করতে হবে (ফিগ-০৬)।



The screenshot shows a web interface titled "প্লটের মালিকদের তথ্য" (Plot Owners Information). It features a table with columns for "ক্রঃ নং" (Serial No.), "প্লটের মালিকানার নাম" (Plot Owner Name), "পরিচয়পত্রের ধরন" (Type of ID), "পরিচয়পত্রের নম্বর" (ID Number), "মোবাইল নম্বর" (Mobile Number), and "পদক্ষেপ" (Action). A red box highlights the button "+ আরও মালিকের তথ্য যুক্ত করুন" (Add more owner information), with a red arrow pointing to it. Below the table are buttons for "বন্ধ করুন" (Close), "খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন" (Save as draft), "← পূর্ববর্তী" (Previous), and "পরবর্তী →" (Next).

ফিগ-০৬

- দাতার তথ্য যুক্ত করতে শুরুতেই এনআইডি/জন্ম নিবন্ধন/পাসপোর্ট দিয়ে ভেরিফাই করতে হবে। এন.আই.ডি দিয়ে ভেরিফাই করতে চাইলে এনআইডি নাম্বার, জন্ম তারিখ এবং ইংরেজি নাম দিয়ে যাচাই বাটনে ক্লিক করলে দাতার নির্বাচন কমিশন অফিসের সফটওয়্যারের মাধ্যমে তথ্য যাচাই হবে। এরপর তিনি নিজের সাইন এবং ছবি দিবে এবং “সংরক্ষণ” বাটনে ক্লিক করবে (চিত্র: ০৭,০৮)।



The screenshot shows a verification form titled "পরিচয়পত্রের ধরণ *" (Type of ID *). It has three radio button options: "এন আই ডি" (Ain AI Di), "জন্ম নিবন্ধন" (Jann Nibannan), and "পাসপোর্ট" (Passport). Below the options are two buttons: "যাচাই করুন" (Verify) and "মুছুন" (Cancel). A red box highlights the "যাচাই করুন" button, with a red arrow pointing to it.



ফিগ-০৭

- মালিকের তথ্য

মালিকের তথ্য

জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	6432639463	জন্ম তারিখ	01-Feb-1978
নাম (বাংলা) *	মোঃ ছাইফুল ইসলাম	নাম (ইংরেজি) *	Md. Saiful Islam
পিতার নাম *	মো: জনাব আলী	স্বামী/স্ত্রীর নাম	হাছিনা বেগম
মাতার নাম *	ছাদেকা বেগম	জাতীয়তা *	বাংলাদেশী
মোবাইল নম্বর *	01627097677	ইমেইল	parvez@gmail.com

বর্তমান ঠিকানা	স্থায়ী ঠিকানা	<input type="checkbox"/> স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা একই	
জেলা *	ঢাকা	জেলা *	রংপুর
উপজেলা/ থানা *	মতিঝিল	উপজেলা/ থানা *	কাউনিয়া
ঠিকানা *	বাসা/হোল্ডিং: বি-১০৮/৫ মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, মৌজা/মহল্লা: মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: ওয়ার্ড নং-১০	ঠিকানা *	বাসা/হোল্ডিং: N/A, মৌজা/মহল্লা: তালুক মাহবাজ আটানি, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: কাউনিয়া বালাপাড়া
পোস্ট কোড *	১০০০	পোস্ট কোড *	৫৪৫৫৬

 [স্বাক্ষর] *	 [ছবি] *
<small>[স্বাক্ষর করুন: *.jpg/ .jpeg/ .png গ্রহণ ৩০০ পিক্সেল, উচ্চতা ৮০ পিক্সেল] ফাইল সাইজ: ১০০ কেবি এর নিচে হতে হবে</small>	<small>[ছবি করুন: *.jpg/ .jpeg/ .png গ্রহণ ৩০০ পিক্সেল, উচ্চতা ৩০০ পিক্সেল] ফাইল সাইজ: ১ এমবি এর নিচে হতে হবে</small>
<input type="button" value="Browse"/>	<input type="button" value="Browse"/>

ফিগ-০৮





মালিকের তথ্য

- জাতীয় পরিচয় পত্র নাম্বারঃ জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।

- **জন্ম তারিখঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **নাম(বাংলা):** আবেদনকারী লিখবে।
 - **নাম(ইংরেজি):** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **পিতার নামঃ** আবেদনকারী লিখবে।
 - **মাতার নামঃ** আবেদনকারী লিখবে।
 - **স্বামী/স্ত্রীর নামঃ** আবেদনকারীর স্বামী /স্ত্রীর নাম লিখবে।
 - **জাতীয়তাঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **মোবাইল নাম্বারঃ** আবেদনকারী মোবাইল নম্বর লিখবে।
 - **ইমেইলঃ** আবেদনকারী ইমেইল লিখবে।
 - **বর্তমান ঠিকানাঃ**
 - **জেলাঃ** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে জেলা নির্বাচন করবেন।
 - **উপজেলা/থানাঃ** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে থানা/ উপজেলা নির্বাচন করবেন।
 - **ঠিকানাঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **পোস্টকোডঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **স্থায়ী ঠিকানাঃ**
 - **জেলাঃ** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে জেলা নির্বাচন করবেন।
 - **উপজেলা/থানাঃ** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে থানা/ উপজেলা নির্বাচন করবেন।
 - **ঠিকানাঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **পোস্টকোডঃ** জাতীয় পরিচয় পত্র থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে।
 - **Signature:** আবেদনকারী নিজের সাইন স্ক্যান করে পিএনজি বা জেপিজে ফরমেটে আপলোড করবে।
 - **Photo:** আবেদনকারী নিজের ছবি পিএনজি বা জেপিজে ফরমেটে আপলোড করবে।
- প্লটের মালিকদের তথ্য আবেদনকারী আপডেট বা রিজেক্ট করতে পারবে নিজের আইকনের মাধ্যমে। (ফিগ-২৬)

প্লটের মালিকদের তথ্য

+ আরও মালিকের তথ্য যুক্ত করুন

ক্রঃ নং	প্লটের মালিকানার নাম	পরিচয়পত্রের ধরন	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
1	মোঃ সাইফুজ্জামান	Nid	8242649476	01612345678	 
2	এম ডি ইউসুফ	Passport	BL0295989	01521258578	 

বন্ধ করুন খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন ← পূর্ববর্তী পরবর্তী →

ফিগ-০৯

- সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টসমূহ “Choose File” বাটনে ক্লিক করে ফাইল গুলো সংযুক্ত করা যাবে। (ফিগ-১০)।

সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্ট

নং.	প্রয়োজনীয় সংযুক্তি	সংযুক্ত ফাইল (PDF)
1	বীজ দলিলের শর্তপালন ৩০০/- টাকার নন- জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে আঙ্গিকারনামা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
2	বরাদ্দ গ্রহীতার মৃত্যুর সনদপত্র (মৃত নিবন্ধন পত্র এবং ঢাকা সিটি কর্পোরেশন/রেজিস্টার্ড ডাক্তার কর্তৃক প্রদত্ত) সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
3	ওয়ারিশান সনদপত্র (স্থায়ী ঠিকানার সাথে সংশ্লিষ্ট ইউপি চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রদত্ত /ওয়ার্ড কমিশনার প্রদত্ত) সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
4	সংশ্লিষ্ট কোর্ট কর্তৃক প্রদত্ত সাকসেশন সার্টিফিকেট এর সহিমহরকৃত নকল সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন

Battery status: fully ch

5	লীজ দলিলের শর্তপালন বিষয়ক ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
6	ওয়ারিশগণের জাতীয় পরিচয় পত্র (ভোটার আইডি)/ জন্ম সনদ/ পাসপোর্ট এর সত্যায়িত কপি। প্লটের উত্তরাধিকার বিষয় নিশ্চিত করার লক্ষ্যে হাজিরা প্রদানের সময় জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট এর মূল কপি সহ প্লট সংক্রান্ত সকল মূল কাগজপত্র প্রদান করতে হবে সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
7	হস্তান্তর গ্রহিতার ০১(এক) কপি সত্যায়িত ছবি সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন

8	নমুনা মোতাবেক ৩০০/- টাকার মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে সম্পাদিত অঙ্গীকারনামা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
9	নমুনা মোতাবেক ৩০০/- টাকার মূল্যের নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে সম্পাদিত চুক্তিনামা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
10	রেজিস্ট্রিকৃত হস্তান্তর /হেবা (দান) দলিলের সহিমহরকৃত নকল সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
11	সংশ্লিষ্ট সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অফিস কর্তৃক প্রদত্ত নামজারি ,হালনাগাদ খাজনা ডিসিআর সত্যায়িত ফটোকপি সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
12	আয়কর প্রত্যয়ন পত্র সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন

ফিগ-১০

➤ এরপর আবেদনকারী ভিউ পেজে গিয়ে সব তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করে দেখতে পাবে। (ফিগ-১১)।

প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দ

1. প্লটের তথ্য 2. প্লটের মালিকানা তথ্য 3. সংযুক্তি 4. জমা দিন

১ম ব্যক্তির তথ্য

নাম (বাংলা)	: মোঃ মাহবুবুল হোসেন	 Photo
নাম (ইংরেজি)	: MD. MAHBUBUL HOSSIN	
পিতার নাম	: মোঃ মোহাম্মদ সরকার	
মাতার নাম	: মোছাঃ সোভা খাতুন	
স্বামী/স্ত্রীর নাম	: Sadia	
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর	: 1472440948	
মোবাইল নম্বর	: 01712435678	
ইমেইল	: fahim@gmail.com	
জন্ম তারিখ	: 1993-11-05	
ইমেইল	: parvez@gmail.com	

২য় ব্যক্তির তথ্য

জন্ম তারিখ	: 01-Feb-1978	 Signature
বর্তমান জেলা	: ঢাকা	
বর্তমান উপজেলা/ থানা	: মতিঝিল	
বর্তমান ঠিকানা	: বাসা/হোল্ডিং: বি-১০৮/৫ মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, মৌজা/মহল্লা: মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: ওয়ার্ড নং-১০	
বর্তমান পোস্ট কোড	: ১০০০	
স্থায়ী জেলা	: রংপুর	
স্থায়ী উপজেলা / থানা	: কাউনিয়া	
স্থায়ী ঠিকানা	: বাসা/হোল্ডিং: N/A, মৌজা/মহল্লা: তালুক মাহবাজ আটানি, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: কাউনিয়া বালাপাড়া	
স্থায়ী পোস্ট কোড	: ৫৪৫৫৬	
জাতীয়তা	: বাংলাদেশী	

প্লটের তথ্য

এস্টেট ও ভূমি	: এস্টেট ও ভূমি- ০৪
প্রকল্পের নাম	: Jhilmil
প্রকল্পের ধরন	: প্লট
সেক্টর/ব্লক	: ০১
রাস্তা নম্বর	: ১
প্লট নম্বর	: ০১
প্লটের পরিমাণ (কাঠা)	: ৩
বরাদ্দপ্রতিষ্ঠানের আইডি	: ৩২৫৯৮৬৬
বরাদ্দপ্রতিষ্ঠানের ধরণ	: উষ্টির

বর্তমান জেলা	: সিরাজগঞ্জ
বর্তমান উপজেলা/ থানা	: কামারখন্দ
বর্তমান ঠিকানা	: বাসা/হোন্ডিং: সরকার বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা: আলোক দিয়া, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: জামতৈল
বর্তমান পোস্ট কোড	: 6730
স্থায়ী জেলা	: সিরাজগঞ্জ
স্থায়ী উপজেলা / থানা	: কামারখন্দ
স্থায়ী ঠিকানা	: বাসা/হোন্ডিং: সরকার বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা: আলোক দিয়া, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: জামতৈল
স্থায়ী পোস্ট কোড	: 6730
জাতীয়তা	: বাংলাদেশী

Signature

সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্ট

নং.	প্রয়োজনীয় সংযুক্তি	সংযুক্ত ফাইল (PDF)
1	পত্রিকায় প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তি মোতাবেক নির্ধারিত তারিখে ও সময়ের সরে জমিনে উপস্থিত হয়ে নিজ অথবা লিখিত ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি (আম-মোক্তার) সরে জমিনে উপস্থিত হয়ে ৪ (চার) কপি জরিপ কপিতে স্বাক্ষর করে প্লটের দখল গ্রহণ করতে পারেন সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন Open File X
2	সরজমিনে প্লটের দখল বুঝে দেয়ার পর অফিসে দখল পত্র প্রদানের জন্য নিম্নোক্ত কাগজপত্র দাখিল করতে হবেঃ ক.কিত্তিসমূহ পরিশোধের রশিদ (সত্যায়িত), খ.ভোটার আইডি/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধনের সত্যায়িত কপি গ. স্বামী/স্ত্রীর পিতার নাম সহ নামের প্রমাণক হিসেবে পাসপোর্ট/ক সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন Open File X
3	সংশ্লিষ্ট এলাকা দখল উপযোগী ঘোষণার পূর্বে কোন বরাদ্দ গ্রহিতা বা তার আমি-মোক্তার প্লটটি যে অবস্থায় আছে সে অবস্থার দখল গ্রহণ করতে ইচ্ছুক হন তাহলে নিম্নোক্ত কাগজপত্র আবেদনের সহিত করতে হবেঃ ক.সাদা কাগজে আবেদন খ.কিত্তিসমূহ পরিশোধের রশিদ (সত্যায়িত), গ .ভোটা সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন Open File X

আমি এখানে ঘোষণা করছি যে, উপরে প্রদত্ত তথ্যগুলি আমার সর্বোত্তম জ্ঞান অনুসারে সত্য এবং যে কোন মিথ্যা তথ্য/বিস্তৃতি দেওয়া হলে আমি দায়ী করব। অন্যথা হলে রাজউক যেকোনো আইনানুপ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

বদল করুন **খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন** **জমা দিন** ← পূর্ববর্তী

ফিগ-১১

- আবেদনকারী সংযুক্তি সমূহ সঠিক কিনা যাচাই করতে দেখুন বাটনে ক্লিক করে পুনরায় দেখতে পারবে। এবং সবশেষে আবেদনকারী স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) সিলেক্ট করবে(ফিগ-১১)।
- খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করতে চাইলে “খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করবে এবং জমা দিতে চাইলে “জমা দিন” বাটনে ক্লিক করবে(ফিগ-১১)।

ডেস্ক অফিসারের ডেস্ক প্রসেস

- ডেস্ক ইউজার প্রথমে তার ইউজার এবং পাসওয়ার্ড দিয়ে লোগ ইন করবে। লগ ইন করার পর ড্যাশবোর্ডে তার ডেস্কে থাকা সকল সার্ভিসের আবেদন দেখতে পাবেন।(ফিগ-১২)

The screenshot shows the dashboard interface. At the top, there are navigation links: 'হোম', 'নির্দেশিকা', 'ই-বিজ্ঞাপন', 'English', 'লগইন', and 'টি-নথি লগইন'. There is also a logo on the right. Below the navigation is a banner with the text 'রাজউকের প্লট এবং ফ্ল্যাট সার্ভিস সমূহ এখন অনলাইনে' and an image of a building. Below the banner is a search bar with the text 'মালিকানা ভাষ্য অনুসন্ধান'. Below the search bar is a navigation bar with the text 'রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ', 'English', and 'চক্ষণ সরকার All desk(s)'. Below the navigation bar is the dashboard overview section. On the left is a sidebar with the text 'ড্যাশবোর্ড' and a list of services: 'আবেদনসমূহ', 'প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর', 'প্লট/ফ্ল্যাটের আম-মোক্তার নামা', 'প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি', 'প্লট/ফ্ল্যাটের এন ও সি', 'প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দের টাকা উত্তোলন', 'প্লট/ফ্ল্যাট দখল', 'প্লট/ফ্ল্যাটের সংশোধিত বরাদ্দপত্র', 'প্লট/ফ্ল্যাটের নীজ দলিল', 'অভিযোগ', and 'প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দ'. On the right is the 'ড্যাশবোর্ড' section with a grid of cards showing the number of requests for each service: 'প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর ১৫', 'প্লট/ফ্ল্যাটের আম-মোক্তার নামা ৫', 'প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি ২৫', 'প্লট/ফ্ল্যাটের এন ও সি ৪', 'প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দের টাকা উত্তোলন ২০', 'প্লট/ফ্ল্যাট দখল ৬', 'প্লট/ফ্ল্যাটের সংশোধিত বরাদ্দপত্র ৭', 'প্লট/ফ্ল্যাটের নীজ দলিল ৩৫', 'অভিযোগ ৩১', and 'প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দ ৬৬'.

ফিগ-১২

- কোনো আবেদন দেখা বা প্রসেস করার জন্য ডেস্ক ইউজার ড্যাশবোর্ডের কার্ড অথবা আবেদনসমূহ থেকে কাঙ্ক্ষিত সার্ভিসটি ক্লিক করবে। ক্লিক করার পর তার ডেস্কে থাকা আবেদনগুলো দেখতে পাবে। তিনি যে আবেদনটি দেখতে বা প্রসেস করতে চান সেটি **Open** করবে।(ফিগ-১৩)

ড্যাশবোর্ড

আবেদনসমূহ

- প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর
- প্লট/ফ্ল্যাটের আম-মোক্তার নামা
- প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি
- প্লট/ফ্ল্যাটের এন ও সি
- প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দের টাকা উত্তোলন
- প্লট/ফ্ল্যাট দখল
- প্লট/ফ্ল্যাটের সংশোধিত বরাদ্দপত্র
- প্লট/ফ্ল্যাটের বীজ দলিল
- অভিযোগ
- প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দ

ড্যাশবোর্ড

প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর

১৫

প্লট/ফ্ল্যাটের আম-মোক্তার নামা

৫

প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি

২৫

প্লট/ফ্ল্যাটের এন ও সি

৪

প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দের টাকা উত্তোলন

২০

প্লট/ফ্ল্যাট দখল

৬

প্লট/ফ্ল্যাটের সংশোধিত বরাদ্দপত্র

৭

প্লট/ফ্ল্যাটের বীজ দলিল

৩৫

অভিযোগ

৩১

প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দ

৬৬

ড্যাশবোর্ড

আবেদনসমূহ

- প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর
- প্লট/ফ্ল্যাটের আম-মোক্তার নামা
- প্লট/ফ্ল্যাটের নামজারি
- প্লট/ফ্ল্যাটের এন ও সি
- প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দের টাকা উত্তোলন
- প্লট/ফ্ল্যাট দখল
- প্লট/ফ্ল্যাটের সংশোধিত বরাদ্দপত্র
- প্লট/ফ্ল্যাটের বীজ দলিল
- অভিযোগ
- প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দ

আমার ডেস্ক সমস্ত ডেস্ক

প্লট/ফ্ল্যাট দখল

Show 25 entries

Search:

ক্রমিক নং ↑↓	বর্তমান ডেস্ক	প্রক্রিয়ার ধরণ	প্রাসঙ্গিক তথ্য	প্লট সম্পর্কিত তথ্য	অবস্থা	সময় ও তারিখ	প্রক্রিয়া
☆ RP4781FA	সার্ভেয়র (Surveyor) - চক্ৰল সরকার	Plot/Flat Possession	Applicant Name: DEWAN SAFIQUIL ISLAM Email: hep0t84457@parksky.com Phone: +8801987878989	Sector: ৫ Road: ৫ Plot: ২৬ Plot Size:	Forward Issue Letter to Surveyor	01.02.2026 15:48:10	Open
☆ RP46BEAA	কানুনগো (Kanungo) - চক্ৰল সরকার	Plot/Flat Possession	Applicant Name: DEWAN SAFIQUIL ISLAM Email: bokopej742@ulixs.com Phone: +8801987568978	Sector: ৫ Road: ১ Plot: ১ Plot Size:	Forward to Kanungo Estate	29.01.2026 11:35:00	Open
☆ RP45AD3A	উপ-পরিচালক (Deputy Director) - চক্ৰল সরকার	Plot/Flat Possession	Applicant Name: MD. Al Shahrir Him Email: hesac20771@mv6a.com Phone: +8801111111111	Sector: ১ Road: ১ Plot: ৪ Plot Size:	Submitted	21.01.2026 16:14:59	Open
☆ RP438A59	কানুনগো (Kanungo)	Plot/Flat Possession	Applicant Name: MD. ZAKIR HOSSAIN KHAN	Sector: ... Road: ...	Forward Issue Letter	13.01.2026 11:25:18	Open

ফিগ-১৩

- আবেদন ওপেন করার পর ডেস্ক অফিসার পেমেন্টের তথ্য দেখার জন্য “View Corresponding Payment Information” বাটনে ক্লিক করে পেমেন্টের তথ্য দেখতে পাবেন এবং আর্কাইভ বা ফাইলের তথ্য দেখার জন্য “View Corresponding Allottee Information” বাটনে ক্লিক করলে সকল তথ্য(নোটাংশ, পত্রাংশ) দেখতে পাবেন।

আবেদনের সবকিছু ঠিক থাকলে ডেস্ক অফিসার প্রেসেস ফ্লো অনুযায়ী ডপডাউন থেকে একশন প্রয়োগ করবে এবং যে ডেস্কে পাঠাতে চান উক্ত ডেস্ক এবং ব্যবহারকারী নির্বাচন করবে। কোনো সংযুক্তি থাকলে “Choose File” অপশন থেকে সংযুক্তি দিবে এবং মন্তব্য থাকলে মন্তব্যের বক্সে দিবে এরপর “প্রেরণ করুন” বাটনে ক্লিক করে পরবর্তী ডেস্কে প্রেরণ করতে পারবে। মন্তব্যের বক্সে দিবে এরপর “প্রেরণ করুন” বাটনে ক্লিক করে পরবর্তী ডেস্কে প্রেরণ করতে পারবে।(ফিগ-১৪)

View Corresponding Payment Information
View Corresponding Allottee Information

আবেদন প্রক্রিয়াকরণ :

অ্যাকশন প্রয়োগ করুন

ডেস্কে পাঠান

ডেস্ক ব্যবহারকারী নির্বাচন করুন

Forward to Dealing Assistant(DA) ▼

ডিলিং এসিস্ট্যান্ট (Dealing Assistant) ▼

Sadia ▼

ফাইল সংযুক্ত করুন (file: *.pdf | Maximum 2MB)

Browse...
No files selected.

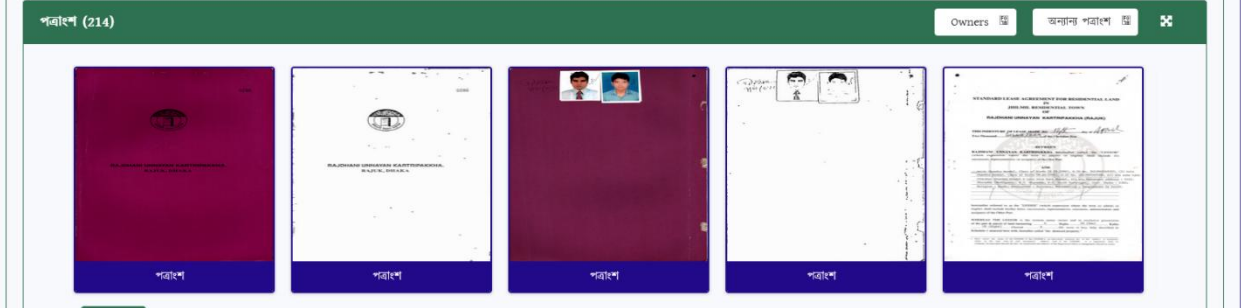
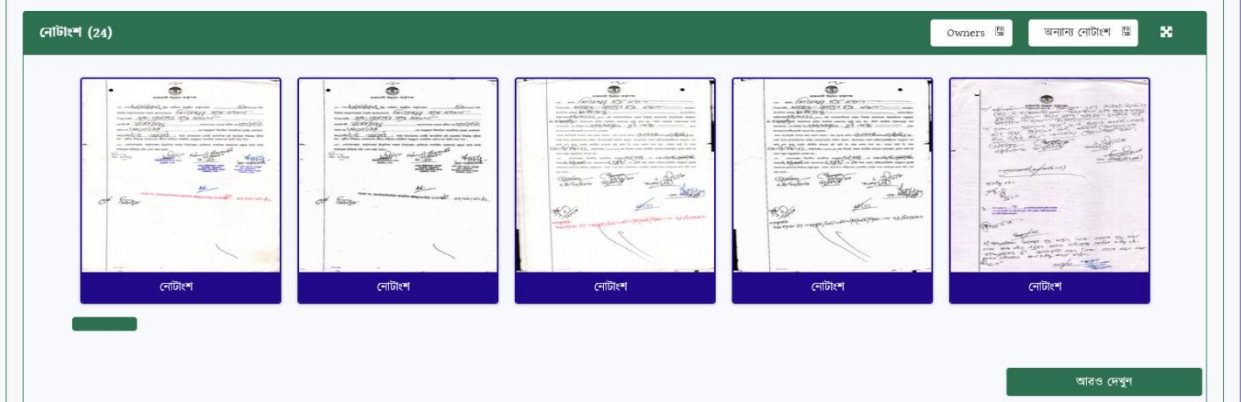
মন্তব্য (Maximum length: 2000) অটো কমেট নির্বাচন করুন ▼

মন্তব্য লিখুন (সর্বোচ্চ ২০০০ ক্যারেকটার)

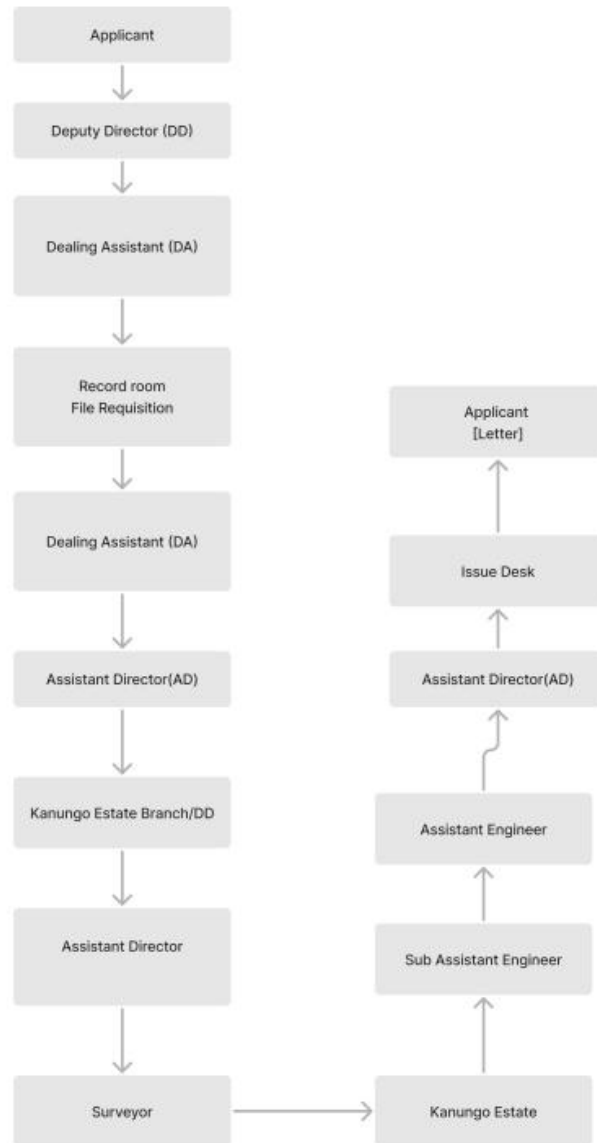
সর্বশেষ মন্তব্য:

কোনো মন্তব্য নেই

👁️ সব মন্তব্য
প্রেরণ করুন



Possession/দখল



ফিগ-১৪

- সকল ডেস্ক অফিসার আবেদনটি রিভিউ করার পর ফাইনাল স্টেজে অনুমোদন করার অপশন পাবেন। ডিলিং এসিস্ট্যান্ট আবেদনটি এপুভের জন্য ফাইনাল এপুভাল লেটার জেনারেট করে এসিস্ট্যান্ট ডিরেক্টরকে পাঠাবে। ইস্যু ডেস্ক থেকে ফাইনাল স্ট্যাটাস পাবে এবং স্বাক্ষর নাম্বার জেনারেট হয়ে চূড়ান্ত জরীপপত্রসহ ফাইনাল লেটার আবেদনকারীর কাছে যাবে।

আবেদন প্রক্রিয়াকরণ :

অ্যাকশন প্রয়োগ করুন : Approval Letter Generate (Select Below)

ডেস্কে পাঠান : সহকারী পরিচালক (Assistant Director)

ডেস্ক ব্যবহারকারী নির্বাচন করুন : Select One

মন্তব্য (Maximum length 2000) : অটো কমেট নির্বাচন করুন

সর্বশেষ মন্তব্য:

কোনো মন্তব্য নেই

সব মন্তব্য

পূর্ববর্তী নোটিশ

আবেদনের অবস্থা : পেমেন্টের তথ্য : প্রক্রিয়ার হিস্টোরি

ট্র্যাকিং নং : RP47F72A : বর্তমান ডেস্ক : MD, DILWAR HOSSAIN BHUIYAN (Applicant)

জন্মদানের তারিখ : 08.02.2026

Download as PDF : Final Survey Letter : Approval Letter

প্লট সম্পর্কিত তথ্য

প্রকল্পের নাম : বিলম্বিত আবাসিক প্রকল্প প্লট

এস্টেট ও ভূমি : এস্টেট ও ভূমি- ০৪

প্রকল্পের ধরন : প্লট

সেক্টর/ব্লক নম্বর : ২

রাস্তা নম্বর : ১৯

প্লট নম্বর : ৬

প্লটের পরিমাণ : ৩ কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গফুট

বরাদ্দকৃত কোড : ১৬২৮৩৪৫

বরাদ্দের ধরণ : Autonomous

ফিগ-১৫

সমাপ্ত