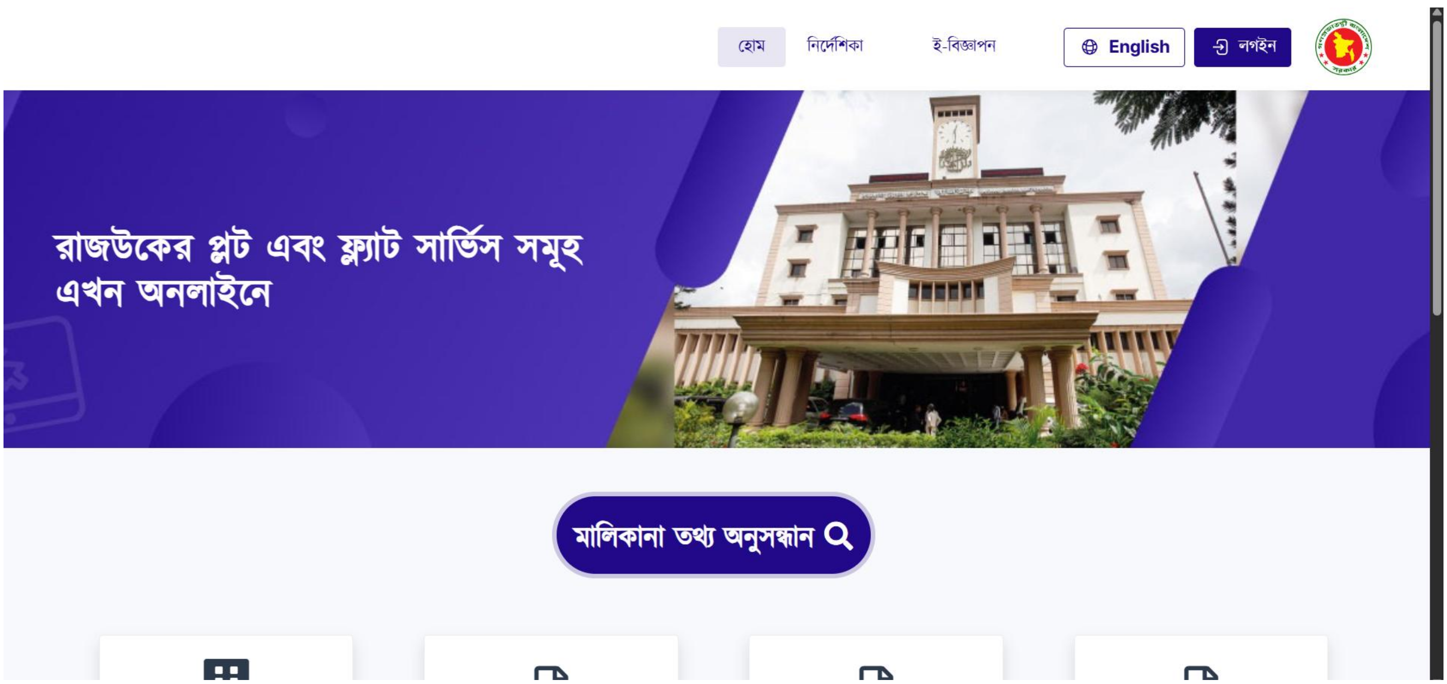
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

লিঙ্কঃ epms.rajuk.gov.bd

আবেদনকারীর ব্যবহারিক নির্দেশিকা



সার্ভিসের নামঃ প্লট/ফ্লাটের বরাদ্দ

তারিখঃ ০৯/০২/২০২৬

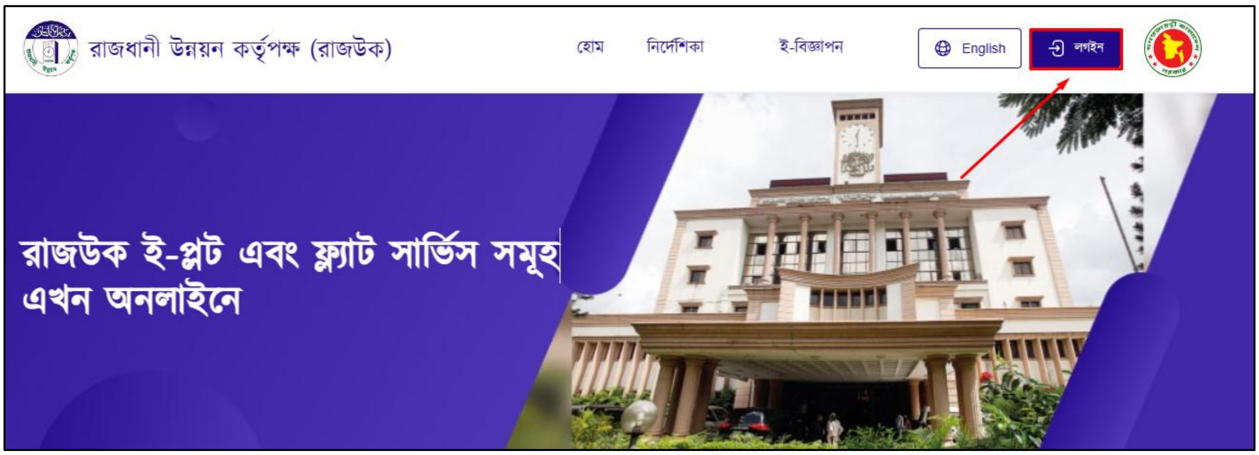
সূচিপত্র

বিষয়বস্তু	পৃষ্ঠা নাম্বার
১। সাইনআপ/লগইন	০৩
২। আবেদনের পদ্ধতি • প্লট সম্পর্কিত তথ্য • ব্যক্তির তথ্য • স্পাউসের তথ্য • ব্যাংকের তথ্য • সংযুক্তি – পেমেন্ট	০৪-১৪
৩। ডেস্ক প্রসেস	১৫-২২

➢ সাইনআপ/লগইন:

যে কোনো ব্রাউজারের মাধ্যমে **“epms.rajuk.gov.bd”**এই পোর্টালে প্রবেশ করা যাবে।

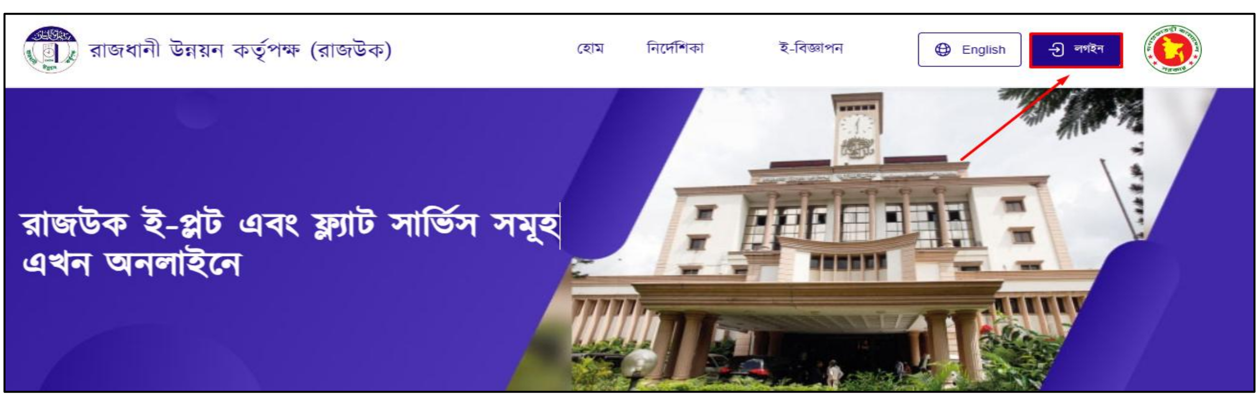
প্রত্যেক আবেদনকারির একটি User ID এবং Password থাকতে হবে। কোনো ব্যবহারকারীর User ID এবং Password না থাকে তবে User তৈরি করতে হবে। User তৈরি করার জন্য Active Email প্রয়োজন রয়েছে। সাইনআপ করার জন্য পোর্টালে প্রবেশ করে প্রথমেই **“লগইন”** বাটন ক্লিক করতে হবে। লগইন এ ক্লিক করলে সাইনআপ পেইজ বা রেজিস্ট্রেশন পেইজ ওপেন হবে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন শেষে একটিভ ইমেইল এবং ইমেইলে প্রেরিত পাসওয়ার্ড দিয়ে লগইন করা যাবে। পাসওয়ার্ড পরবর্তিতে পরিবর্তন করা যাবে। (ফিগ০১)



ফিগঃ০১

➢ Login

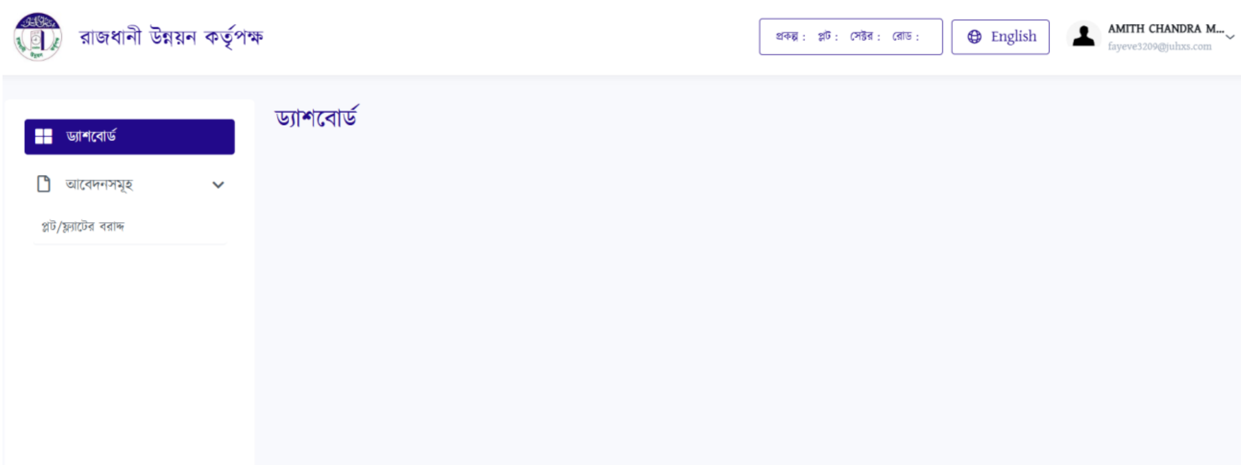
EPMS সিস্টেমে একাউন্ট তৈরি করার পর“**epms.rajuk.gov.bd”** লিংকে প্রবেশ করে User ID (Mail) এবং Password দিয়ে লগ ইন করতে হবে (ফিগ-০২)।



ফিগঃ০২

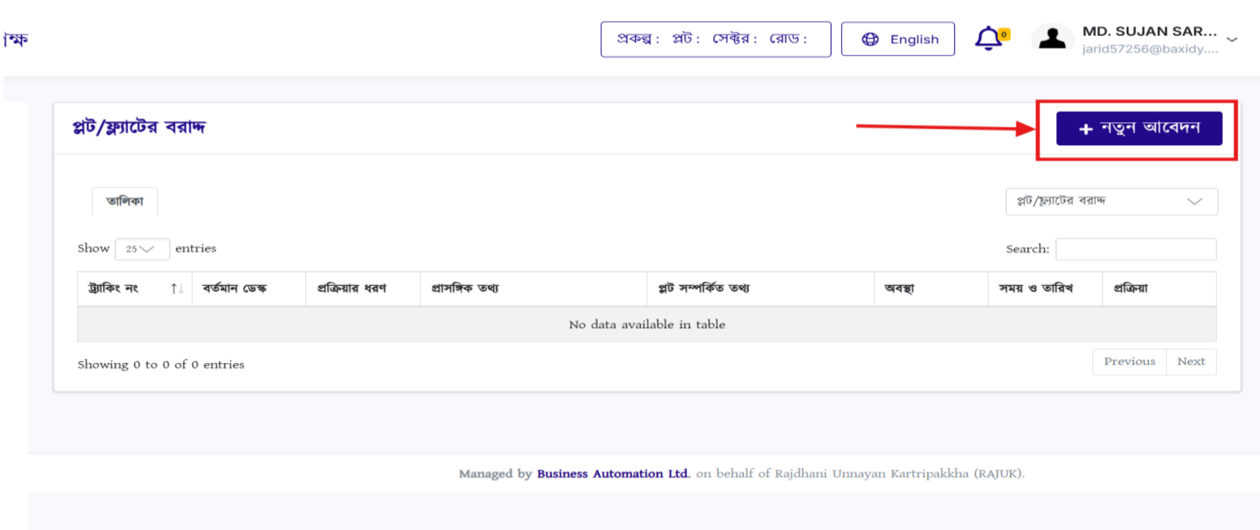
আবেদনের পদ্ধতি

- Sign up সম্পন্ন করার পর User ID & Password দিয়ে লগ-ইন করলে নিম্নের ড্যাশবোর্ড আসবে। আবেদনের লিস্ট বা তালিকা থেকে **"প্লট/ফ্লাটের বরাদ্দ"** সেবাটি ক্লিক করতে হবে (ফিগ-১৭)।



ফিগ-০৩

আবেদনকারী নতুন আবেদন করতে চাইলে **"নতুন আবেদন"** বাটনে ক্লিক করবে। নতুন আবেদনে ক্লিক করার পর প্লটের তথ্য, যারা একটা প্লটের বরাদ্দ নিবেন তাদের তথ্য, ব্যাংকের তথ্য দেয়ার জন্য একটি ফরম ওপেন হবে । একাধিক আবেদন করলে Open বাটনে ক্লিক করে পূর্ববর্তী সাবমিটকৃত আবেদন সমূহের তালিকা এবং আবেদন সমূহ দেখতে পাবে। **(চিত্র:** ১৮)।



ফিগ-০৪

- **প্লট সম্পর্কিত তথ্য**

প্লট সম্পর্কিত তথ্য ফরম পূরণ হবে এবং “**পরবর্তী**” বাটনে ক্লিক করে পরের পেজে যাবে (ফিগ-১৯)।

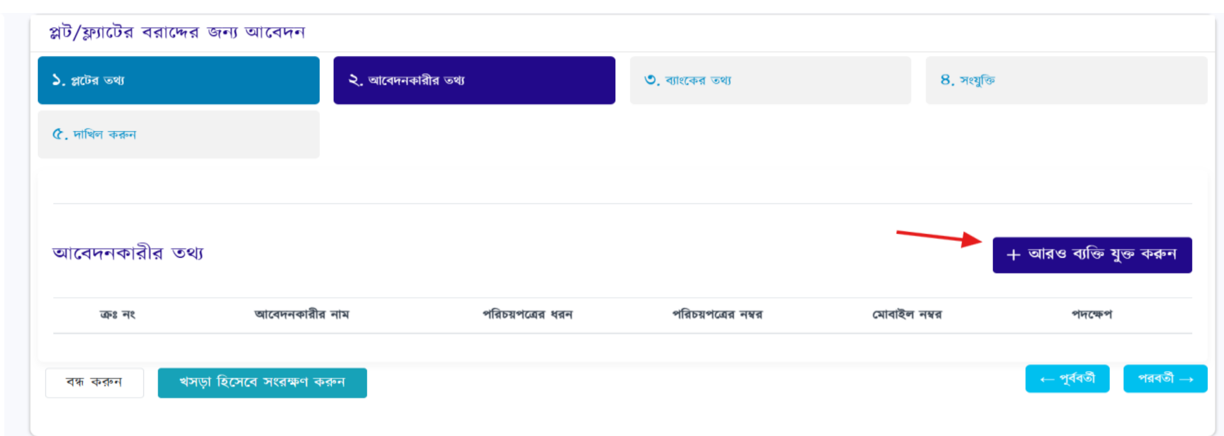
<u>**প্লটের জন্য পূরণীয় তথ্য**</u>

- **প্রকল্পের নাম :** আবেদনকারী ড্রপডাউন থেকে প্রকল্পের নাম নির্বাচন করবে ।
- **ক্যাটাগরি:** ড্রপডাউন থেকে নির্বাচন করবেন।
- **প্লট ফ্ল্যাটের ধরন :** ড্রপডাউন থেকে নির্বাচন করবেন

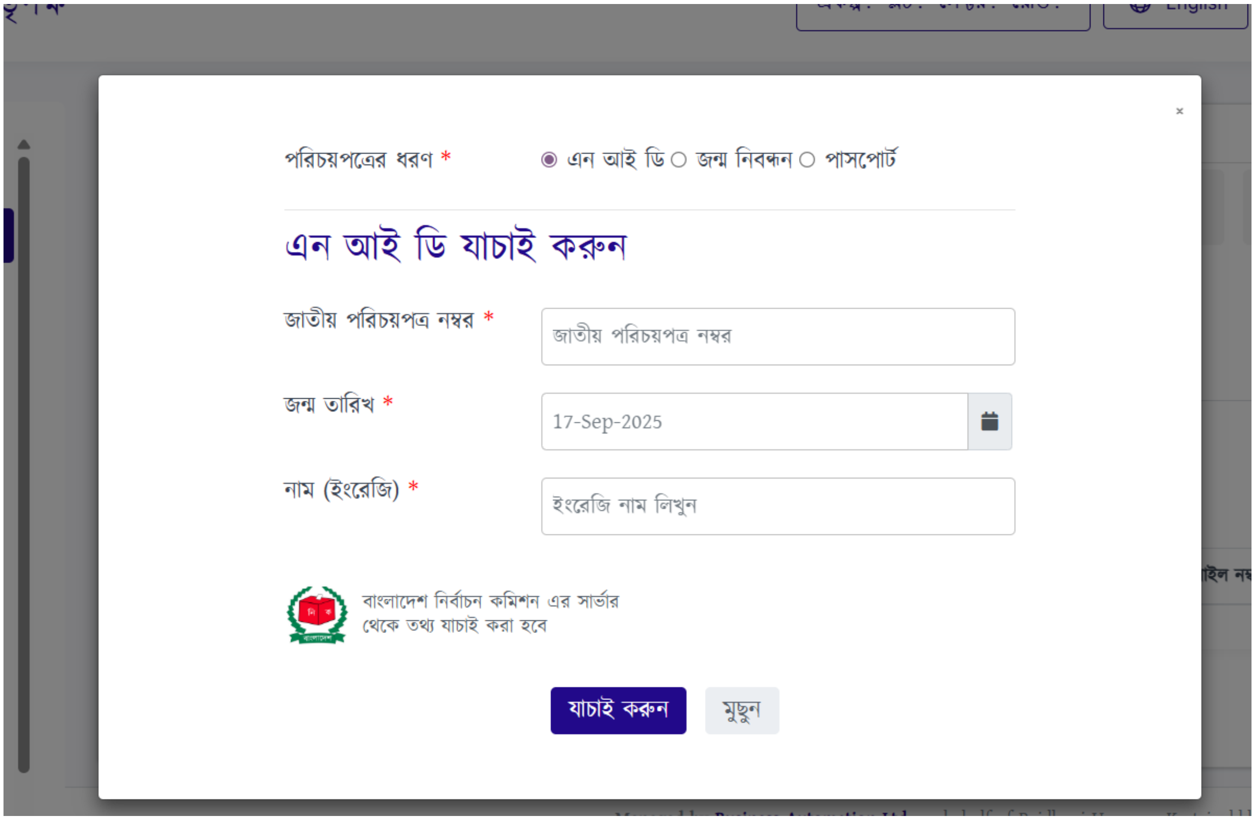
ফিগ-০৫

আবেদনকারীর তথ্য

- মালিকের তথ্য যুক্ত করতে চাইলে “**আরও ব্যক্তি যুক্ত করুন**” বাটনে ক্লিক করতে হবে (ফিগ-০৬)



ফিগ-০৬



ফিগ-০৭

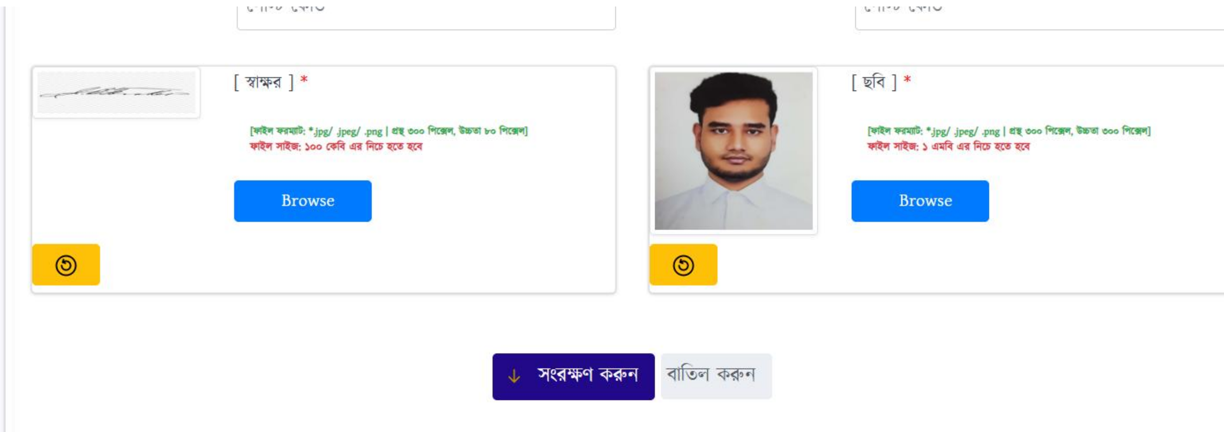
- তথ্য যুক্ত করতে শুরুতেই এনআইডি/জন্ম নিবন্ধন/পাসপোর্ট দিয়ে ভেরিফাই করতে হবে। এন.আই.ডি দিয়ে ভেরিফাই করতে চাইলে এনআইডি নাম্বার এবং জন্ম তারিখ দিয়ে যাচাই বাটনে ক্লিক করলে তথ্য নির্বাচন কমিশন অফিসের সফটওয়্যারের মাধ্যমে ভেরিফাই হয়ে তথ্য আবেদনকারীর তথ্য ফরম আসবে। পিতা ও মাতার নাম এন.আই.ডি অনুযায়ী পূরণ করতে হবে।

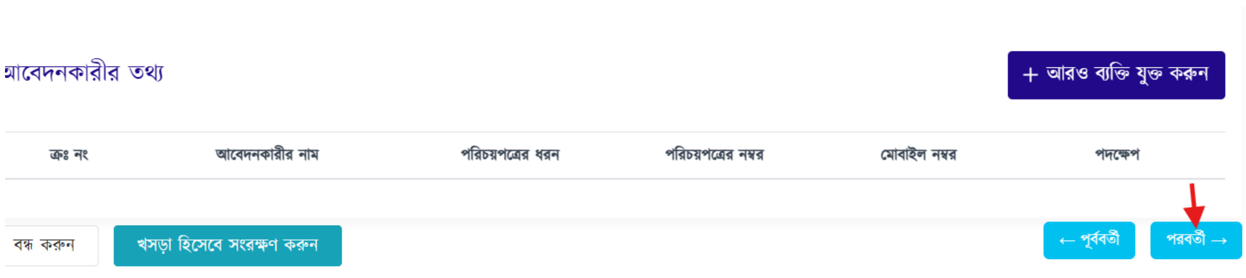
আবেদনকারীর তথ্য

জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	1472440948	জন্ম তারিখ	05-Nov-1993
নাম (বাংলা) *	মোঃ মাহবুবুল হোসেন	নাম (ইংরেজি) *	MD. MAHBUBUL HOSSIN
পিতার নাম *	মোঃ মোন্নাফ সরকার	পিতার নাম (ইংরেজি)	Monnaf
মাতার নাম *	মোছাঃ সোভা খাতুন	মাতার নাম (ইংরেজি)	Shova
স্বামী/স্ত্রীর নাম *	No	জাতীয়তা *	বাংলাদেশী
মোবাইল নম্বর *	01628283838	ইমেইল *	t@gmail.com
পেশা	Eng	পদবি	SQA
মোট উপার্জন	29292929	বার্ষিক আয়	100000000

প্রতিষ্ঠানের নাম	BAT	প্রতিষ্ঠানের অবস্থান	KB
লিঙ্গ	পুরুষ	টিন নম্বর	T19191
বিন নম্বর	B2929	পাসপোর্ট নম্বর	A02929292

বর্তমান ঠিকানা		স্থায়ী ঠিকানা	☐ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা একই
জেলা	সিরাজগঞ্জ	জেলা	সিরাজগঞ্জ
উপজেলা/ থানা	কামারখন্দ	উপজেলা/ থানা	কামারখন্দ
ঠিকানা	বাসা/হোল্ডিং: সরকার বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা: আলোক দিয়া, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: জামতৈল	ঠিকানা	বাসা/হোল্ডিং: সরকার বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা: আলোক দিয়া, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: জামতৈল
পোস্ট কোড	৬৭৩০	পোস্ট কোড	৬৭৩০



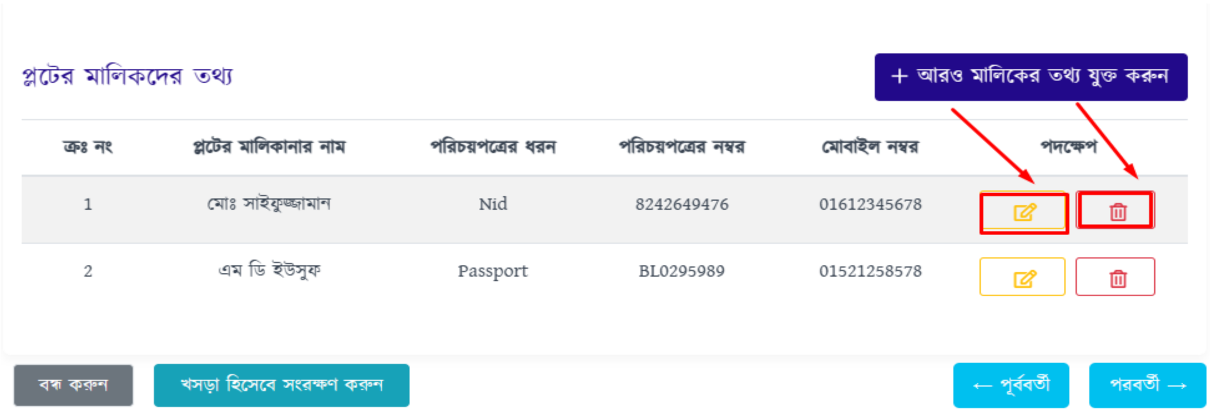


ফিগ-০৮

সব তথ্য পূরণ করার পর সিগনেচার এবং ছবি আপলোড করার পর পরবর্তীতে ক্লিক করে পরবর্তী পেইজে যাওয়া যাবে

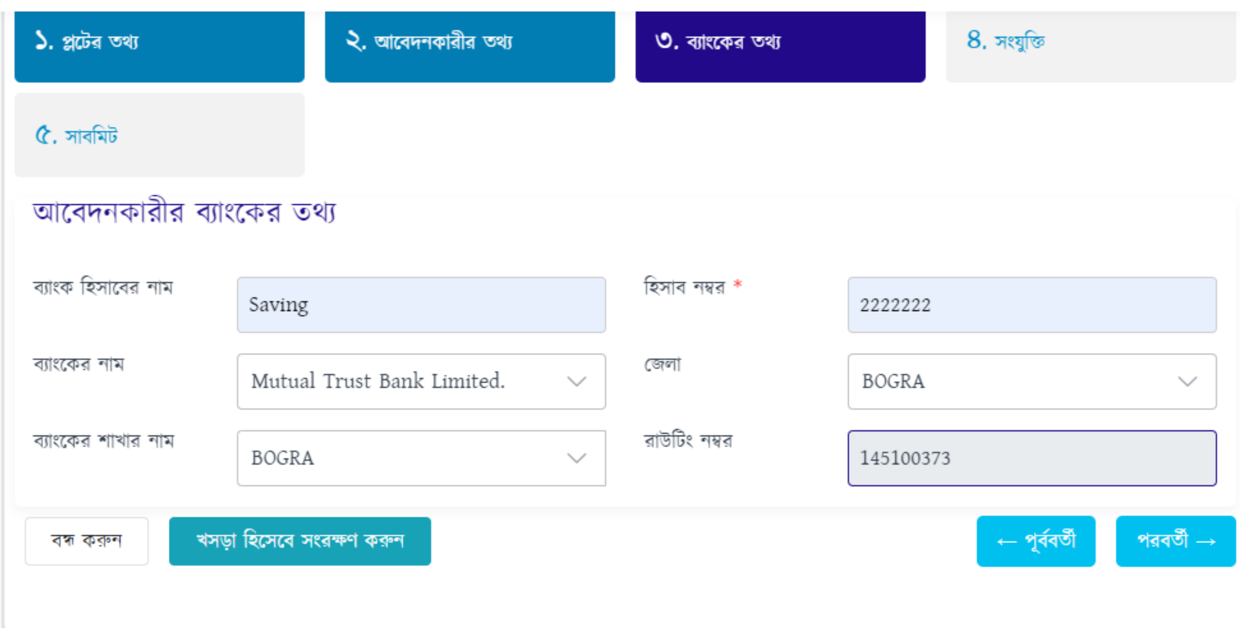
- **Signature:** আবেদনকারী নিজের সাইন স্ক্যান করে পিএনজি বা জেপিজে ফরমেটে ডাইমেনশন অনুযায়ী আপলোড করবে।
- **Photo:** একটি নতুন ফটো ডাইমেনশন অনুযায়ী আপলোড করতে হবে

➤ মালিকের তথ্য এড করার পর বা সংরক্ষণ করার পর এডিট বা ডিলিট করা যাবে



ফিগ-০৯

ব্যাংকের তথ্য



ফিগ-১০

➤ **ব্যাংকের হিসাবের নামঃ** আবেদনকারী ব্যাংকের হিসাবের নম্বর লিখবেন।

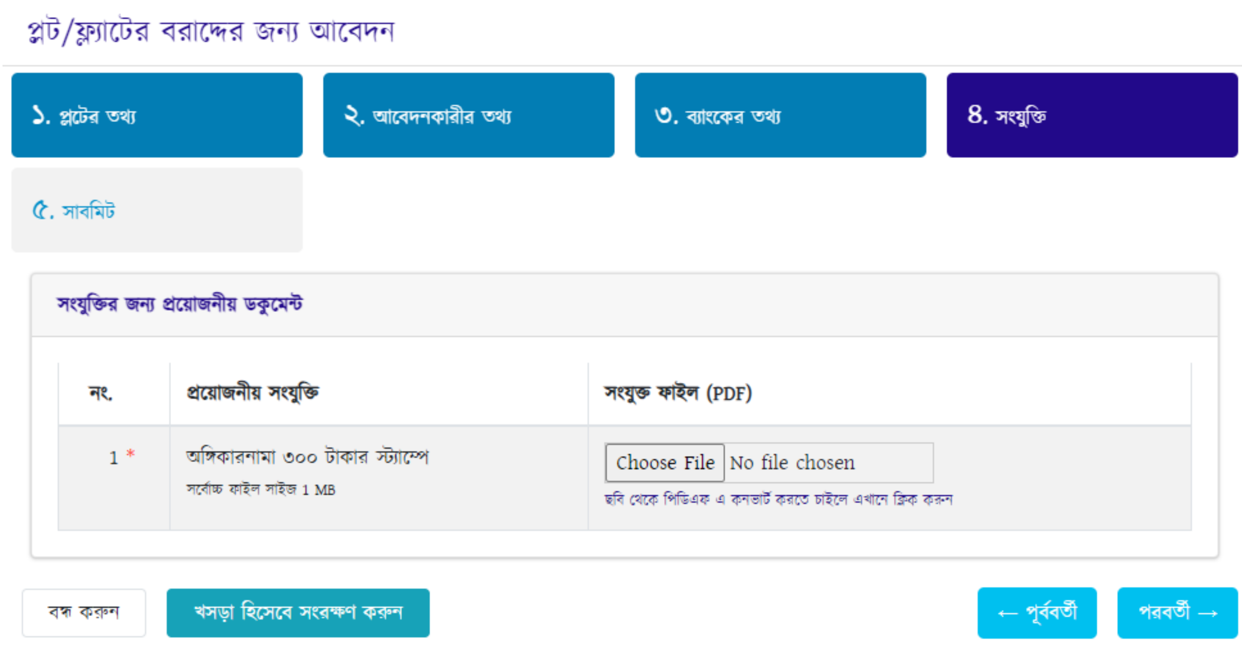
➤ **হিসাব নম্বরঃ** আবেদনকারী হিসাব নম্বর লিখবেন।

➤ **ব্যাংকের নামঃ** আবেদনকারী ব্যাংকের নাম লিখবেন।

➤ **জেলাঃ** আবেদনকারী জেলা নির্বাচন করবেন।

- **শাখার নামঃ** আবেদনকারী শাখা নির্বাচন করবেন।
- **রাউটিং নম্বরঃ** অটোমেটিকালি রাউটিং নম্বর আসবে।

- সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টসমূহ **“Choose File”** বাটনে ক্লিক করে ফাইল গুলো সংযুক্ত করা যাবে। (ফিগ-১১) ।



ফিগ-১১

➢ এরপর আবেদনকারী ভিউ পেজে গিয়ে সব তথ্য সঠিক কিনা যাচাই করে দেখতে পাবে। যদি সব ঠিক থাকে তাহলে ফর্ম পূরণের জন্য ফর্ম ফি চেক করবেন এবং নিচে গিয়ে অর্থ প্রদানের মাধ্যমে তিনি অনলাইন পেমেন্ট করবেন। (ফিগ-১২)।

Jhilmil plot Allotment Form Fee

নাম *	কানিজ ফাতেমা মৌ	যোগাযোগের ই - মেইল *	kanizmow3@gmail.com
ফোন *	+8801822222222	ঠিকানা *	বাসা/হোল্ডিং: ৫০৭/৩/১, গ্রাম/রাস্তা:
মোট অর্থের পরিমান	100	ভ্যাটের পরিমাণ	0
সর্বমোট	100	পেমেন্টের স্ট্যাটাস	Not Paid

Vat/ Tax and **Transaction charge** is an approximate amount, those may vary based on the Sonali Bank system and those will be visible here after payment submission.

১ম ব্যক্তির তথ্য

নাম (বাংলা)	: মোঃ ছাইফুল ইসলাম
নাম (ইংরেজি)	: Md. Saiful Islam
পিতার নাম	: মো: জনাব আলী
পিতার নাম (ইংরেজি)	: ali
মাতার নাম	: ছাদেকা বেগম
মাতার নাম (ইংরেজি)	: sadeka
স্বামী/স্ত্রীর নাম	: হাছিনা বেগম
বৈবাহিক অবস্থা	: বিবাহিত
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	: ৬৪৩২৬৩৯৪৬৩
মোবাইল নম্বর	: ০১৬২৮২৮৩৮৩৮
ইমেইল	: t@gmail.com
পেশা	: Eng
পদবি	: SQA

Photo

Signature

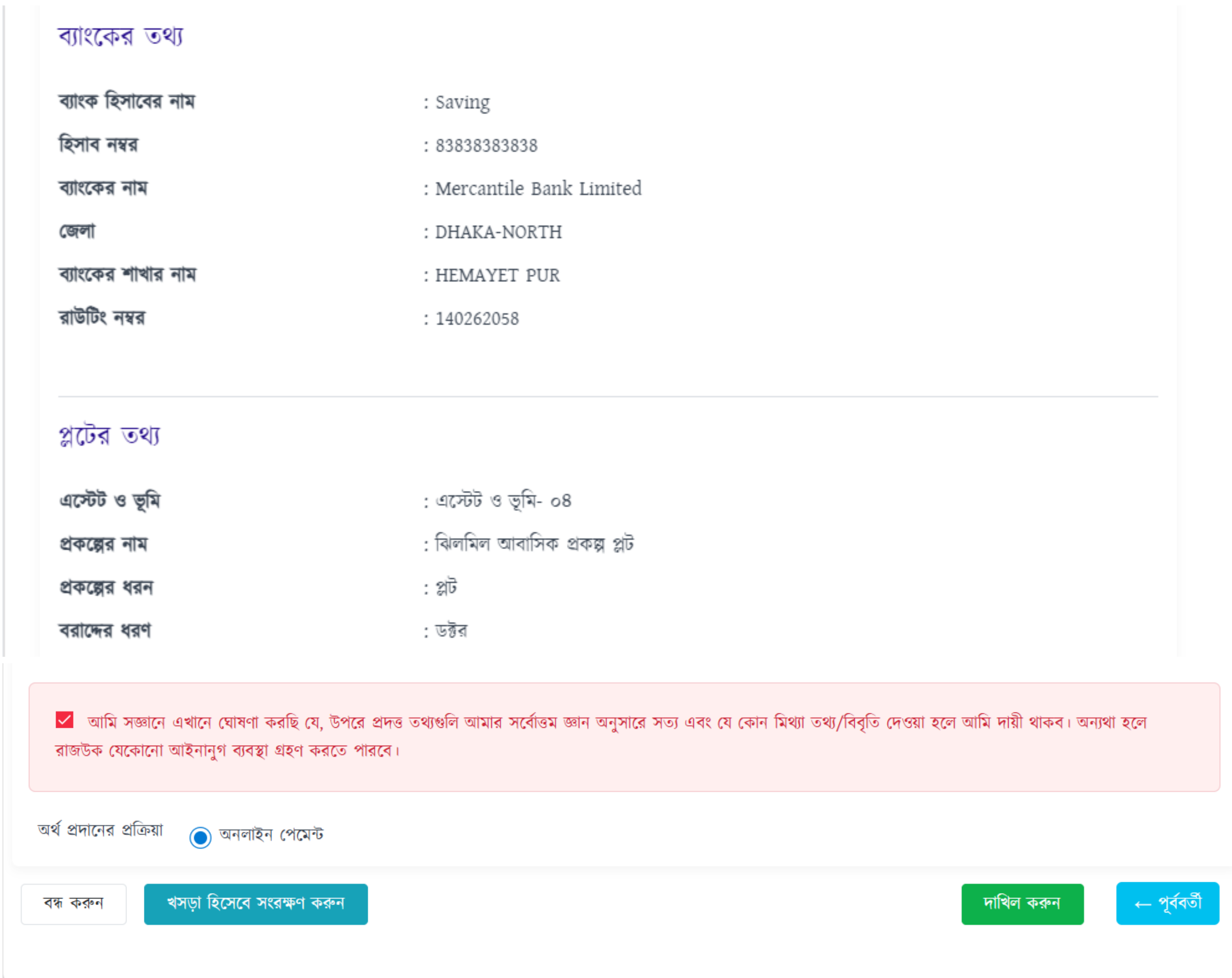
মোট উপার্জন	: 1200000
বার্ষিক আয়	: 200000000
প্রতিষ্ঠানের নাম	: BAT
প্রতিষ্ঠানের অবস্থান	: KB
লিঙ্গ	: Male
বিন নম্বর	: Bin82
টিন নম্বর	: Tin28
পাসপোর্ট নম্বর	: A039
জন্ম তারিখ	: t@gmail.com
জাতীয়তা	: বাংলাদেশী
বর্তমান জেলা	: ঢাকা
বর্তমান উপজেলা/থানা	: মতিঝিল
বর্তমান ঠিকানা	: বাসা/হোল্ডিং: বি-১০৮/৫ মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, মৌজা/মহল্লা: মতিঝিল এ.জি.বি. কলোনী, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: ওয়ার্ড নং-১০
বর্তমান পোস্টকোড	: ১০০০
স্থায়ী জেলা	: রংপুর
স্থায়ী উপজেলা/থানা	: কাউনিয়া
স্থায়ী ঠিকানা	: বাসা/হোল্ডিং: N/A, মৌজা/মহল্লা: তালুক মাহবাজ আটানি, ইউনিয়ন/ওয়ার্ড: কাউনিয়া বালাপাড়া
স্থায়ী পোস্টকোড	: ৭০৫০

স্পাউসের তথ্য

ছবি

নাম (বাংলা)	: Priya
নাম (ইংরেজি)	: Priya E
পিতার নাম	: Ahmed
মাতার নাম	: Amena
জাতীয়তা	: BD
মোবাইল নম্বর	: 01929292929
ইমেইল	: y@gmail.com
লিঙ্গ	: Female
টিন নম্বর	: Tin-2976
বিন নম্বর	: Bin-766
পাসপোর্ট নম্বর	: A027272
জন্ম তারিখ	: 2023-10-29
বর্তমান জেলা	: বরিশাল
বর্তমান উপজেলা/থানা	: বাকেরগঞ্জ
বর্তমান ঠিকানা	: House-29
বর্তমান পোস্টকোড	: 1022
স্থায়ী জেলা	: ভোলা
স্থায়ী উপজেলা/থানা	: বোরহানউদ্দীন
স্থায়ী ঠিকানা	: House 27
স্থায়ী পোস্টকোড	: 2977

স্বাক্ষর



ব্যাংকের তথ্য

ব্যাংক হিসাবের নাম	: Saving
হিসাব নম্বর	: 83838383838
ব্যাংকের নাম	: Mercantile Bank Limited
জেলা	: DHAKA-NORTH
ব্যাংকের শাখার নাম	: HEMAYET PUR
রাউটিং নম্বর	: 140262058

প্লটের তথ্য

এস্টেট ও ভূমি	: এস্টেট ও ভূমি- ০৪
প্রকল্পের নাম	: ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প প্লট
প্রকল্পের ধরন	: প্লট
বরাদ্দের ধরণ	: ডক্টর

আমি সজ্ঞানে এখানে ঘোষণা করছি যে, উপরে প্রদত্ত তথ্যগুলি আমার সর্বোত্তম জ্ঞান অনুসারে সত্য এবং যে কোন মিথ্যা তথ্য/বিবৃতি দেওয়া হলে আমি দায়ী থাকব। অন্যথা হলে রাজউক যেকোনো আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে।

অর্থ প্রদানের প্রক্রিয়া অনলাইন পেমেন্ট

বন্ধ করুন খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন দাখিল করুন ← পূর্ববর্তী

ফিগ-১২

- আবেদনকারী সংযুক্তি সমূহ সঠিক কিনা যাচাই করতে দেখুন বাটনে ক্লিক করে পুনরায় দেখতে পারবে। এবং সবশেষে আবেদনকারী স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) সিলেক্ট করবে(ফিগ-১২) ।
- খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করতে চাইলে **"খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন"** বাটনে ক্লিক করবে এবং দাখিল করতে চাইলে **" দাখিল করুন"** বাটনে ক্লিক করবে(ফিগ-১২)।

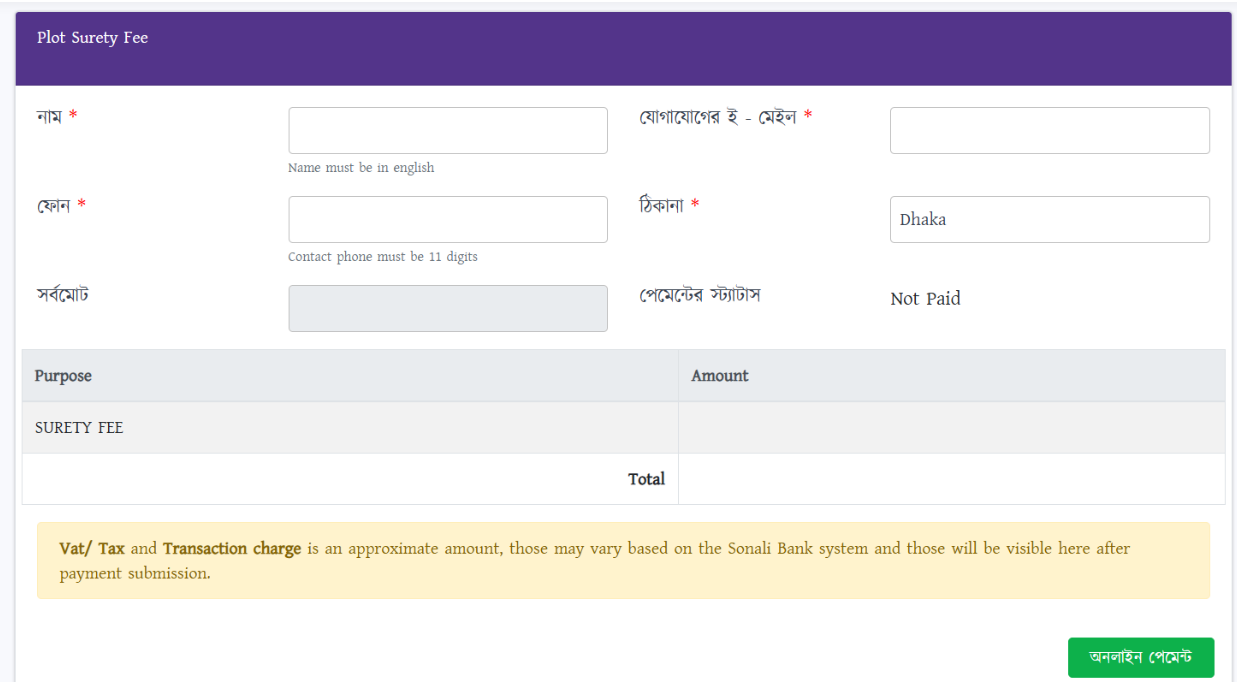
পেমেন্টঃ

- **ফরম ফি**

আবেদনকারী আবেদন সাবমিটের সময় অনলাইনের মাধ্যমে ফরম ফি বাবদ ১০০ টাকা পরিশোধ করবে।

- **জামনত ফি**

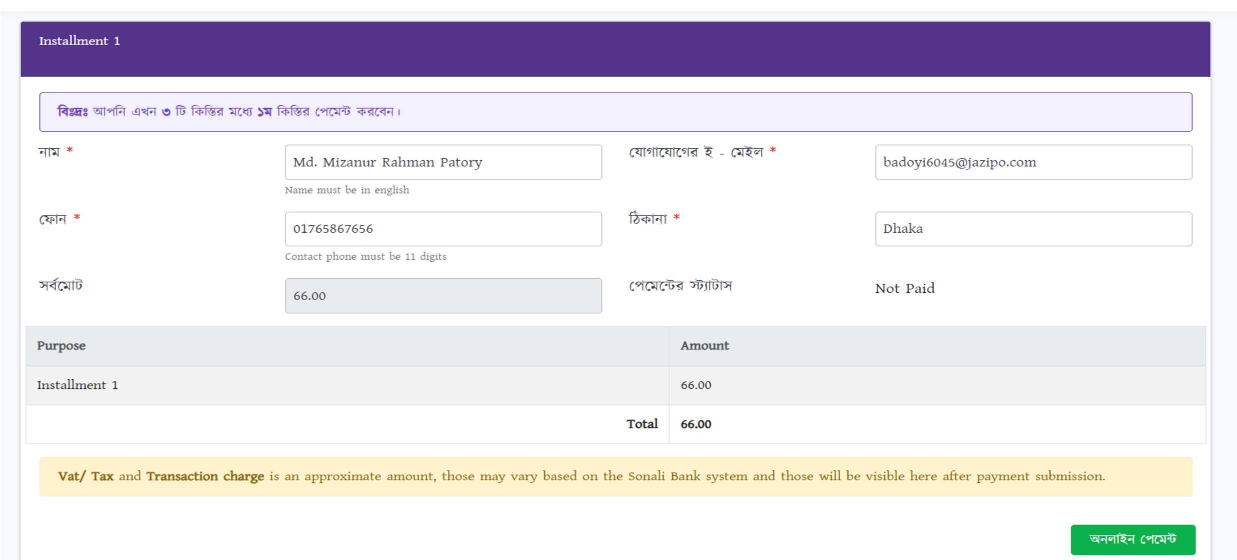
আবেদনকারী প্লটের জন্য সিলেক্টেড হলে ইপিএমএস থেকে চিঠি পাঠানো হবে এবং পেমেন্ট করার অপশন পাবেন। উক্ত চিঠি অনুযায়ী আবেদনকারীকে জামনতের টাকা পরিশোধ করতে হবে।



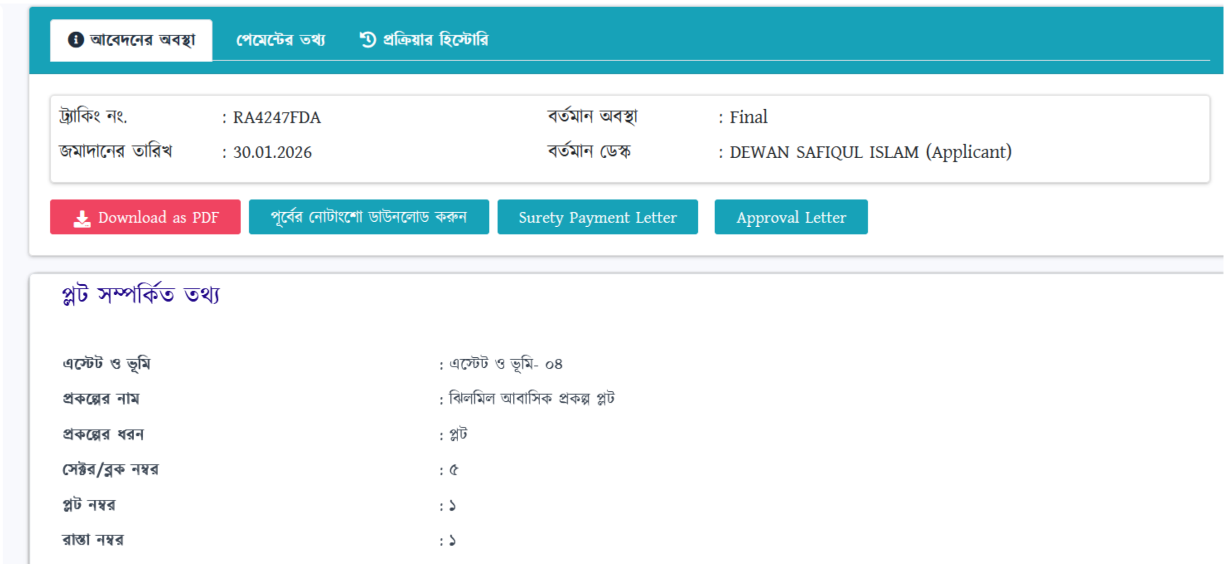
ফিগ-১৩

➢ ইন্সটলমেন্ট বা কিস্তি

আবেদনকারী জামানতের টাকা পরিশোধের পর ডেস্ক অফিসারের আলোচনা করে কিস্তি নির্ধারন করবেন এবং উক্ত কিস্তু অনুযায়ী ডেস্ক অফিসার ইপিএমএস সিস্টেমের মাধ্যমে তারিখসহ কিস্তি কনফিগার করে আবেদনকারিকে প্রেরণ করবেন। যতগুলো কিস্তি নির্ধারন করবেন আবেদনকারীর ইউজারে ততবার কিস্তির জন্য রিকুয়েস্ট যাবে এবং কিস্তি পরিশোধ করতে হবে।(ফিগ-১৪)



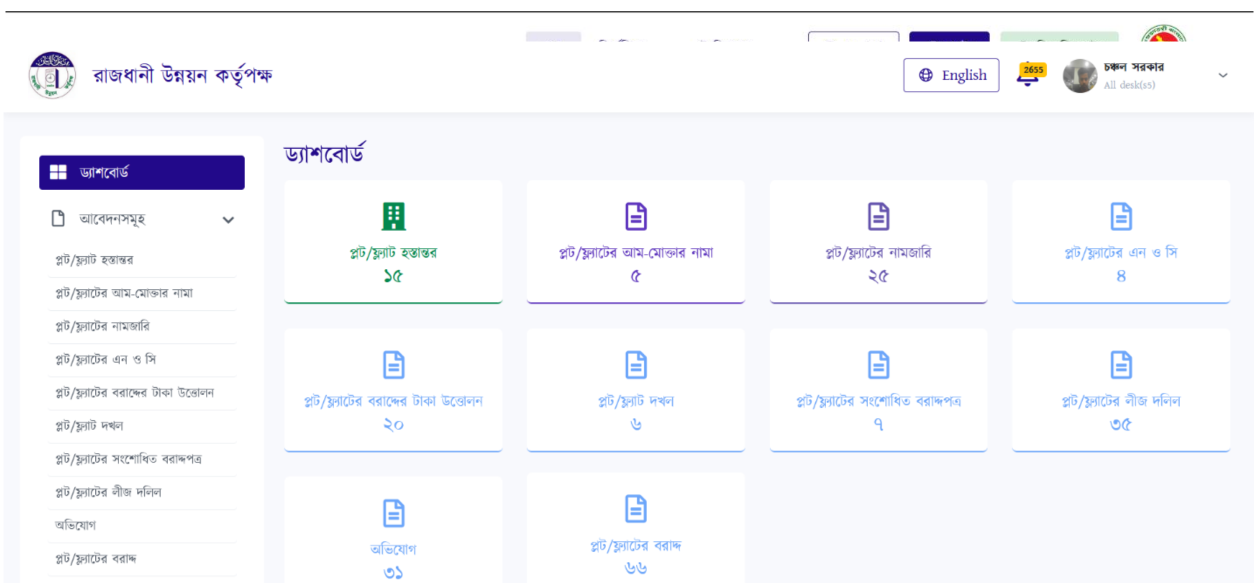
সকল কিস্তি পরিশোধের পর আবেদনকারী ইপিএমএস থেকে ফাইনাল লেটার বা চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র পাবে।



ফিগ-১৪

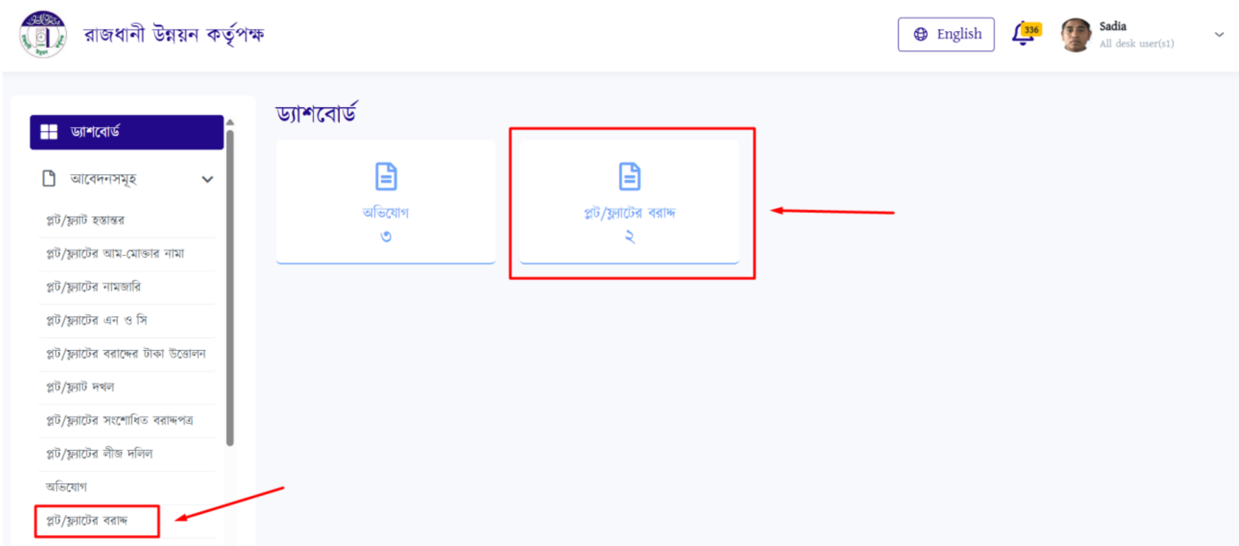
ডেস্ক অফিসারের ডেস্ক প্রসেস

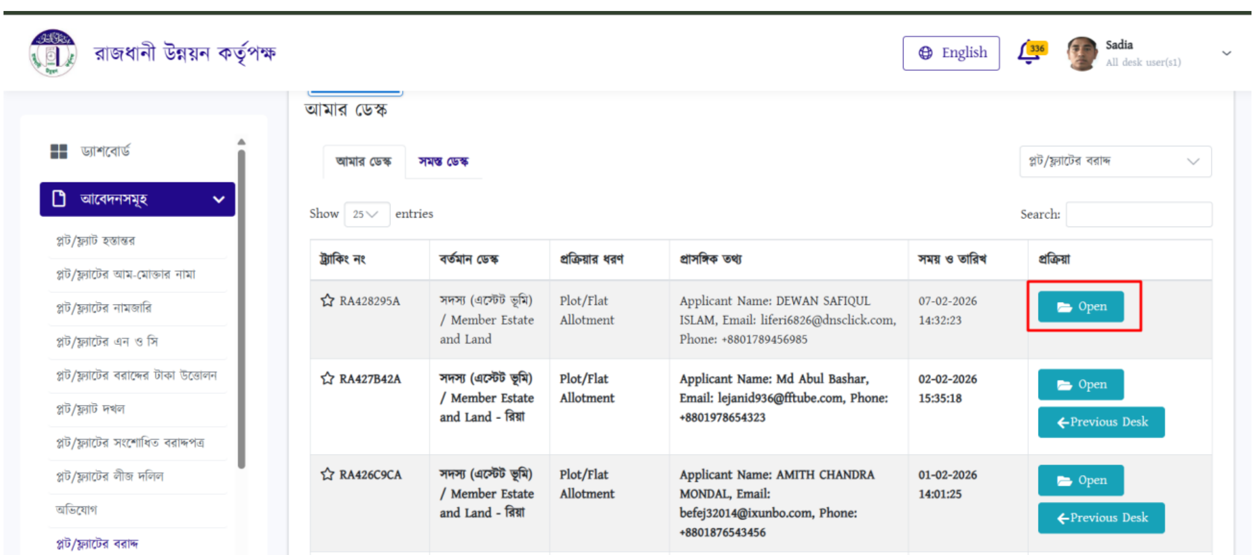
➢ ডেস্ক ইউজার প্রথমে তার ইউজার এবং পাসওয়ার্ড দিয়ে লোগ ইন করবে। লগ ইন করার পর ড্যাশবোর্ডে তার ডেস্কে থাকা সকল সার্ভিসের আবেদন দেখতে পাবেন।(ফিগ-১৫)



ফিগ-১৫

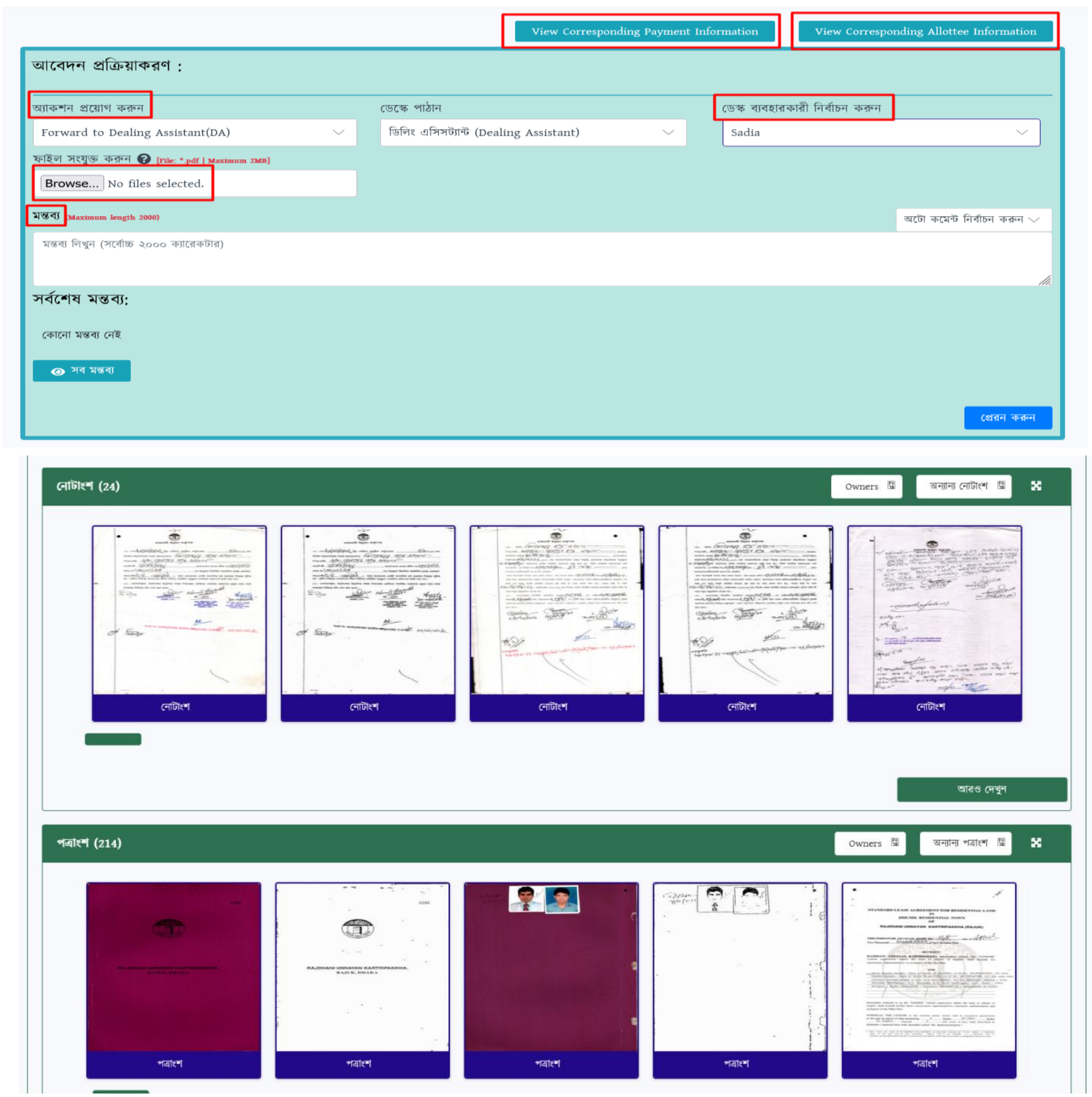
➢ কোনো আবেদন দেখা বা প্রসেস করার জন্য ডেস্ক ইউজার ড্যাশবোর্ডের কার্ড অথবা আবেদনসমূহ থেকে কাঙ্খিত সার্ভিসটি ক্লিক করবে। ক্লিক করার পর তার ডেস্কে থাকা আবেদনগুলো দেখতে পাবে । তিনি যে আবেদনটি দেখতে বা প্রসেস করতে চান সেটি Open করবে।(ফিগ-১৬)



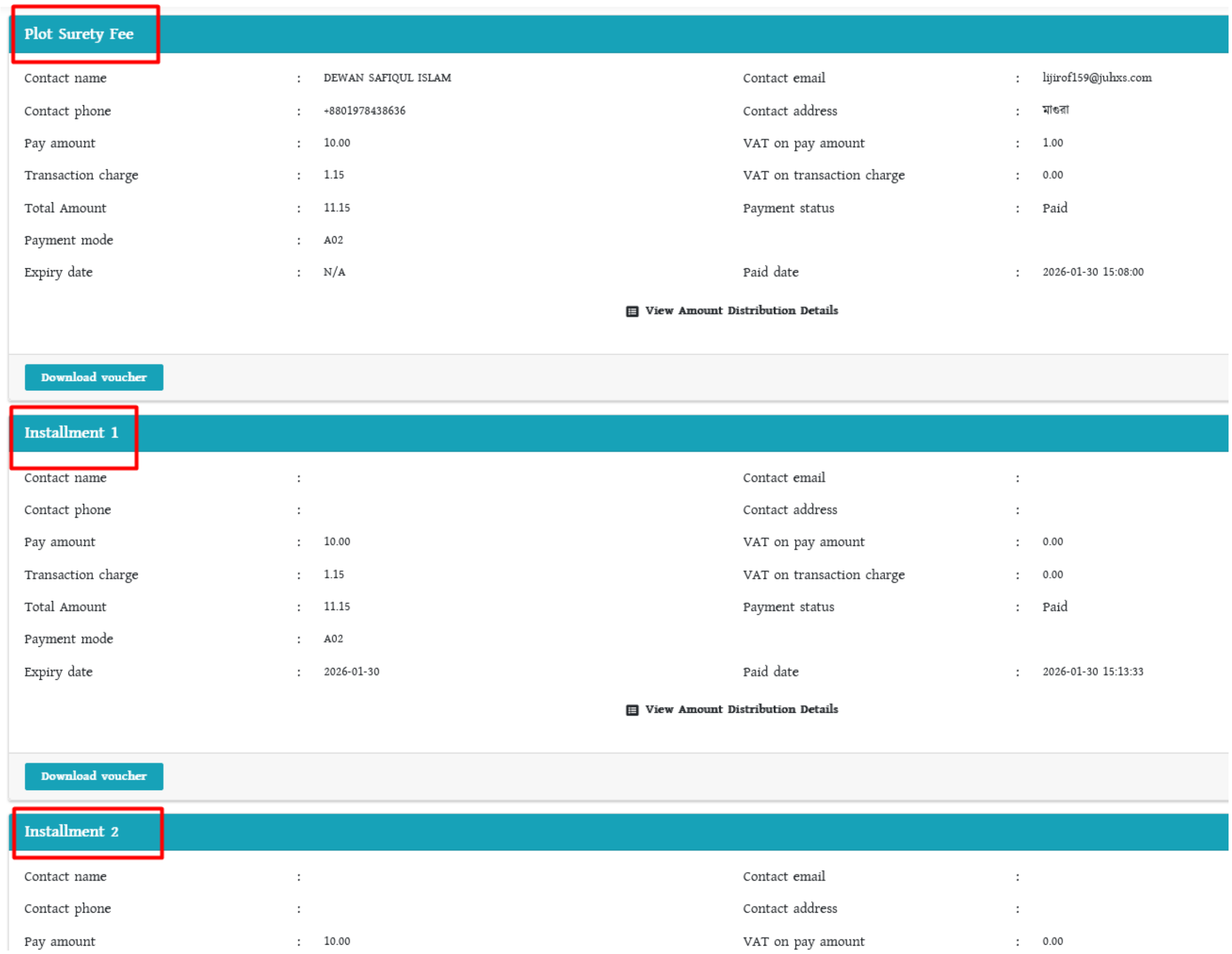


ফিগ-১৬

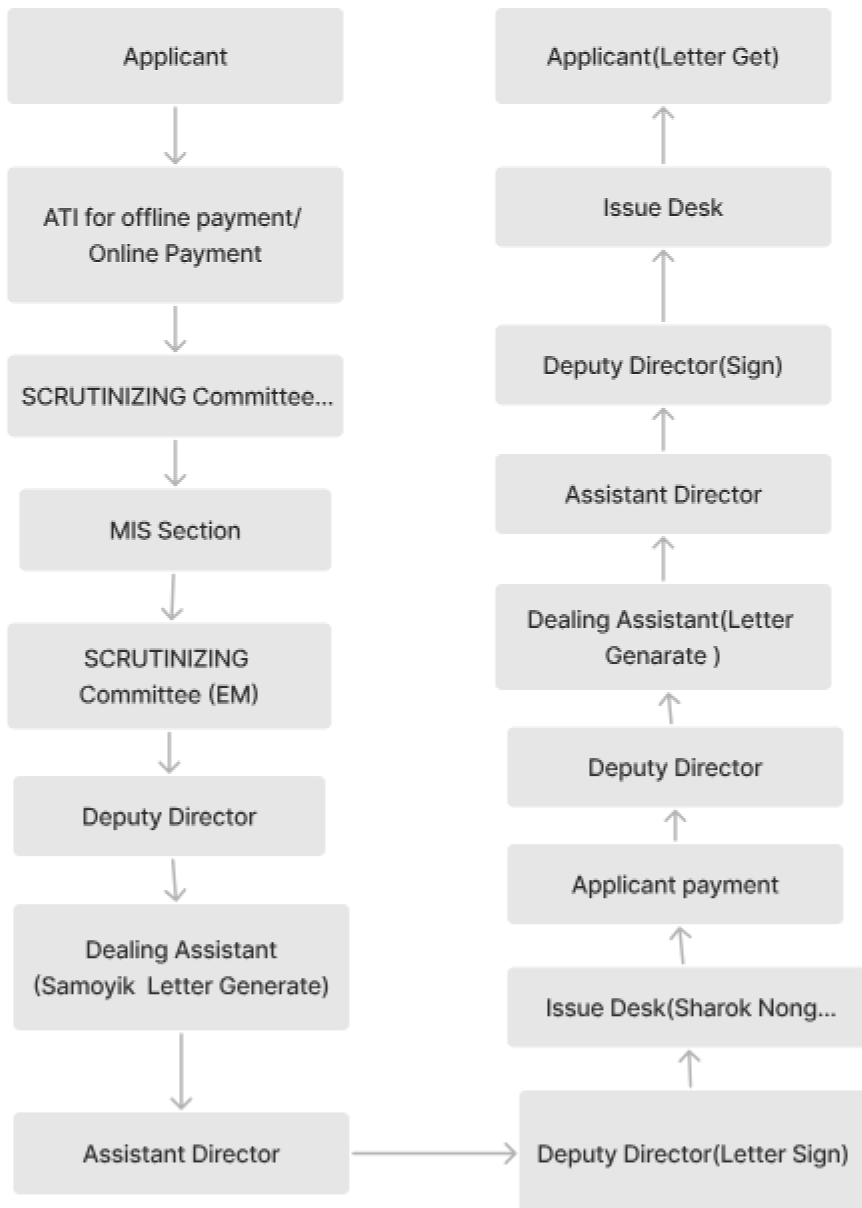
- আবেদন ওপেন করার পর ডেস্ক অফিসার পেমেন্টের তথ্য দেখার জন্য "View Corresponding Payment Information" বাটনে ক্লিক করে পেমেন্টের তথ্য দেখতে পাবেন এবং আর্কাইভ বা ফাইলের তথ্য দেখার জন্য "View Corresponding Allottee Information" বাটনে ক্লিক করলে সকল তথ্য(নোটাংশ, পত্রাংশ) দেখতে পাবেন। আবেদনের সবকিছু ঠিক থাকলে ডেস্ক অফিসার প্রেসেস ফ্লো অনুযায়ী ড্রপডাউন থেকে একশন প্রয়োগ করবে এবং যে ডেস্কে পাঠাতে চান উক্ত ডেস্ক এবং ব্যবহারকারী নির্বাচন করবে। কোনো সংযুক্তি থাকলে "Choose File" অপশন থেকে সংযুক্তি দিবে এবং মন্তব্য থাকলে মন্তব্যের বক্সে দিবে এরপর "প্রেরণ করুন" বাটনে ক্লিক করে পরবর্তী ডেস্কে প্রেরণ করতে পারবে।(ফিগ-১৭)



- আবেদনকারী এবং ডেস্ক অফিসার পেমেন্ট সাবমিটের পর পেমেন্টের সকল তথ্য দেখতে পাবে “পেমেন্টের তথ্য” তে ক্লিক করে।(ফিগ-১৭)

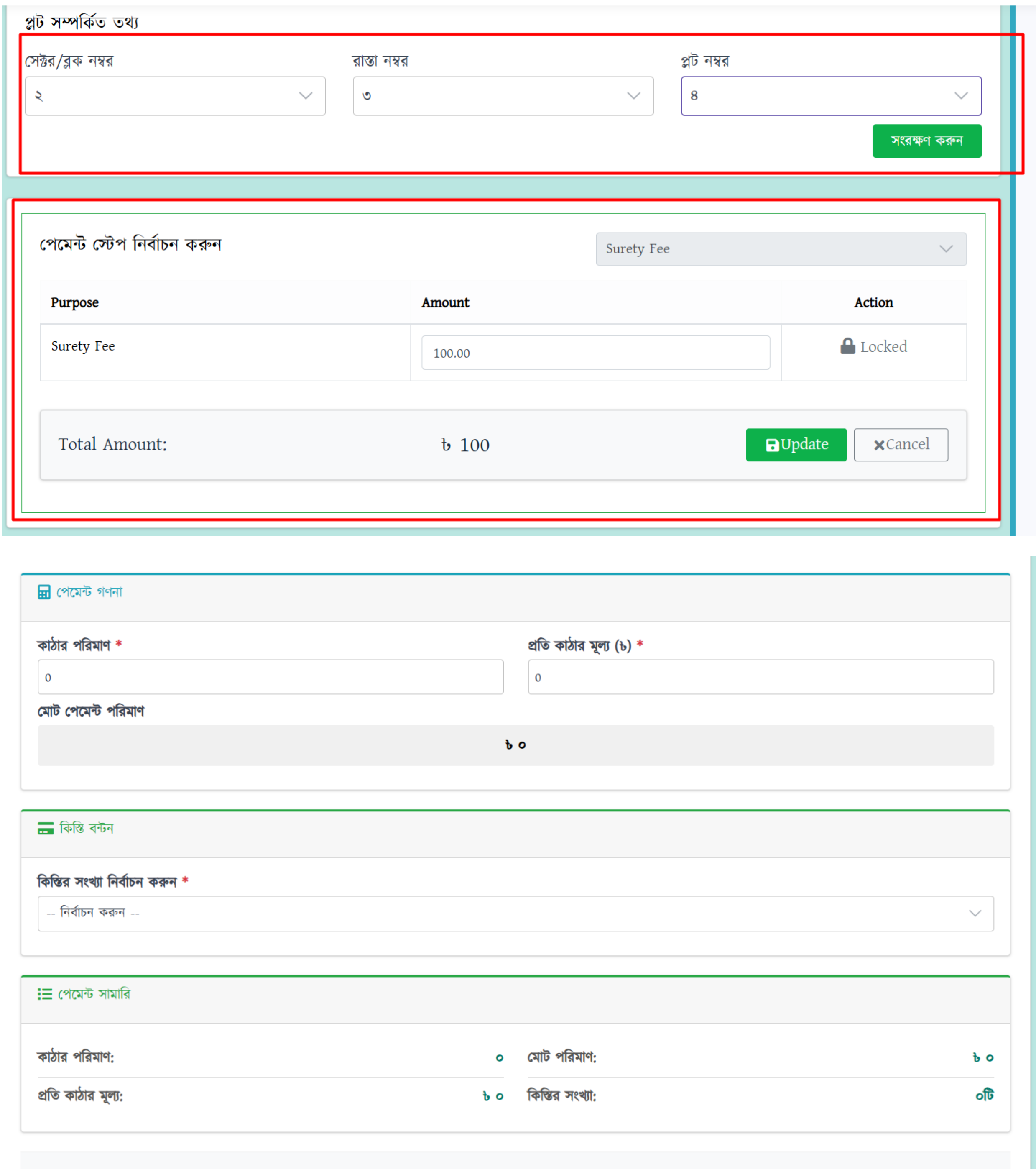


Allotment Process Flow



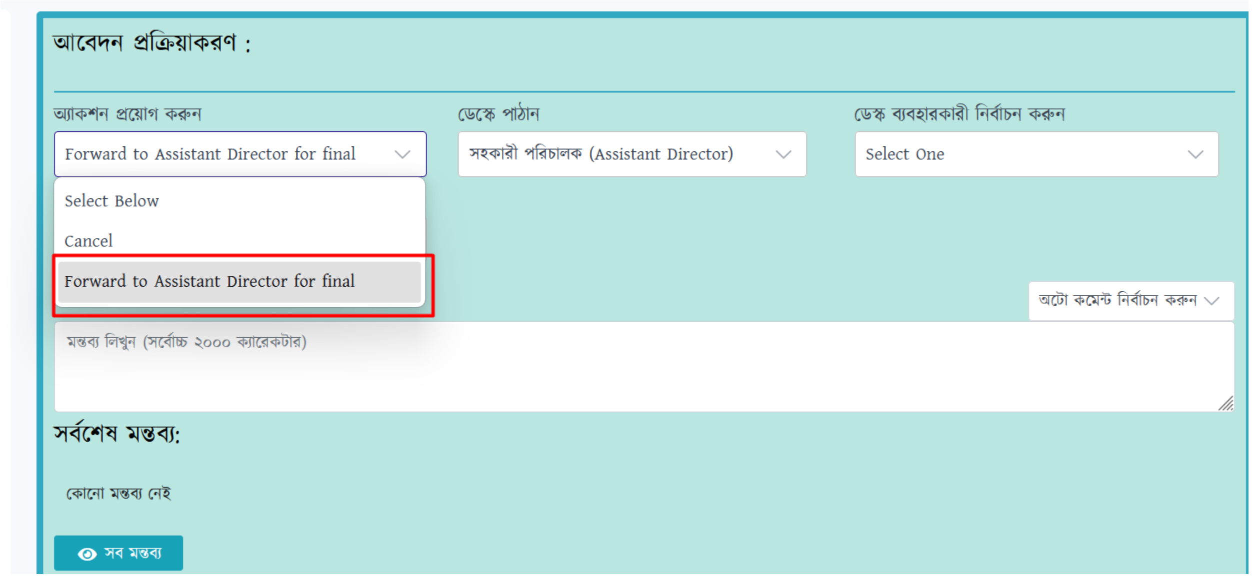
ফিগ-১৭

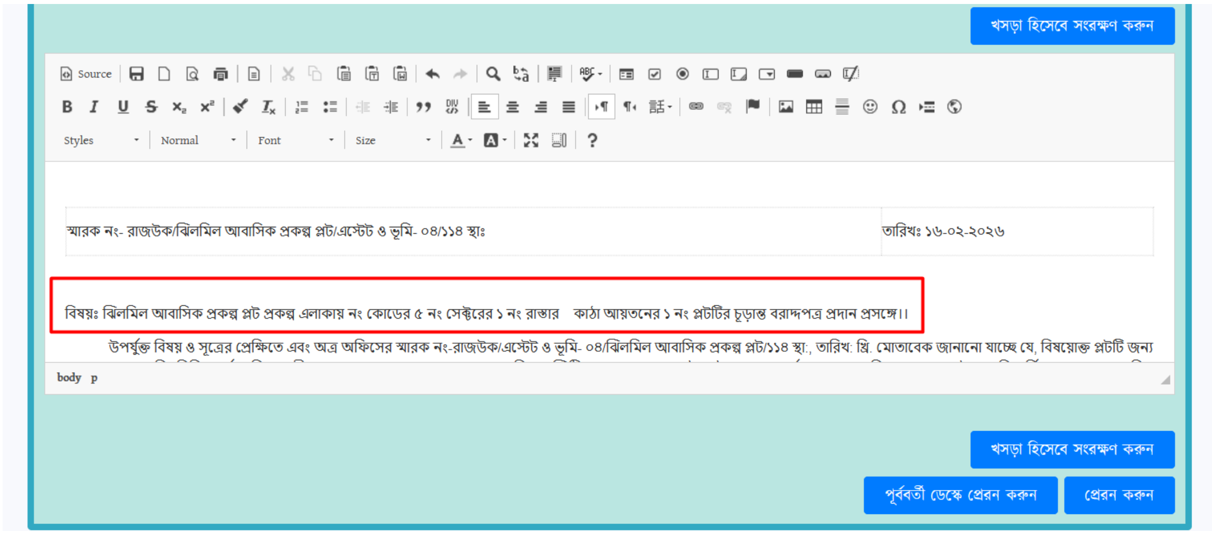
- ডেস্ক অফিসার পেমেন্ট কনফিগারেশনের জন্য কনফিগারেশন স্ট্যাটাসে পেমেন্ট কনফিগারেশন প্যানেল এবং প্লট নির্বাচন করার অপশন পাবেন পাবেন। উক্ত প্যানেল থেকে পারপোজ অনুযায়ী পেমেন্ট কনফিগারেশন এবং প্লট নির্বাচন করতে পারবেন।(ফিগ-১৮)

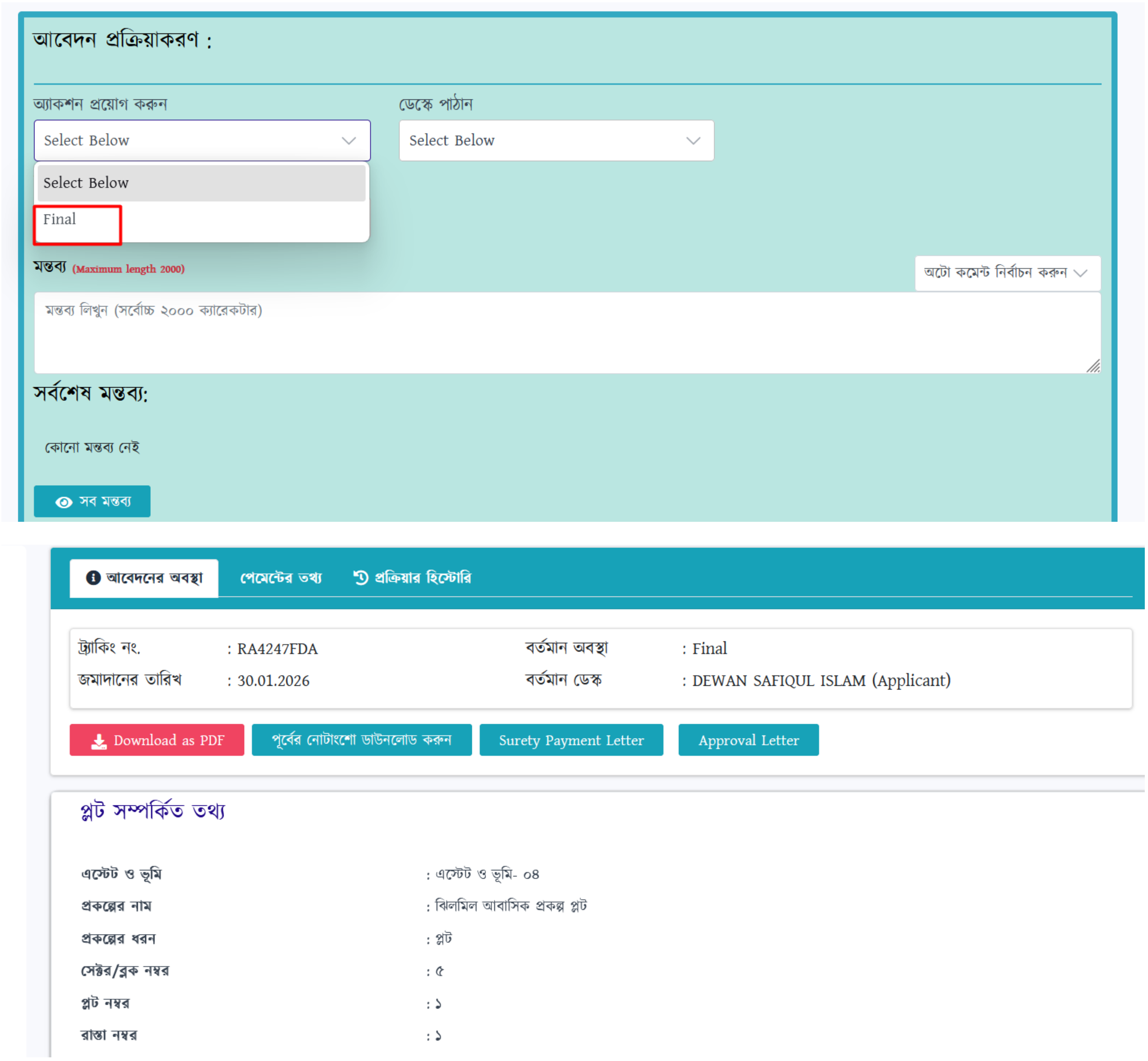


ফিগ-১৮

➢ আবেদনকারী সকল কিস্তি পরিশোধের পর ডেস্ক অফিসার আবেদনটি অনুমোদন করার অপশন পাবেন। ডিলিং এসিস্ট্যান্ট আবেদনটি এপ্রুভের জন্য চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র জেনারেট করে এসিস্ট্যান্ট ডিরেক্টরকে পাঠাবে। ইস্যু ডেস্ক থেকে ফাইনাল স্ট্যাটাস পাবে এবং স্মারক নাম্বার জেনারেট হয়ে চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র আবেদনকারীর কাছে যাবে।(ফিগ-১৯)






আবেদন প্রক্রিয়াকরণ :
অ্যাকশন প্রয়োগ করুন
ডেস্কে পাঠান
Select Below
Select Below
Select Below
Final
মন্তব্য (Maximum length 2000)
অটো কমেন্ট নির্বাচন করুন
মন্তব্য লিখুন (সর্বোচ্চ ২০০০ ক্যারেকটার)
সর্বশেষ মন্তব্য:
কোনো মন্তব্য নেই
সব মন্তব্য
আবেদনের অবস্থা
পেমেন্টের তথ্য
প্রক্রিয়ার হিস্টোরি
ট্র্যাকিং নং. : RA4247FDA
বর্তমান অবস্থা : Final
জমাদানের তারিখ : 30.01.2026
বর্তমান ডেস্ক : DEWAN SAFIQUL ISLAM (Applicant)
Download as PDF
পূর্বের নোটাংশো ডাউনলোড করুন
Surety Payment Letter
Approval Letter
প্লট সম্পর্কিত তথ্য
এস্টেট ও ভূমি : এস্টেট ও ভূমি- ০৪
প্রকল্পের নাম : ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প প্লট
প্রকল্পের ধরন : প্লট
সেক্টর/ব্লক নম্বর : ৫
প্লট নম্বর : ১
রাস্তা নম্বর : ১

ফিগ-১৯

সমাপ্ত